



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

11/10-1774

09.12.2016

Голові Фонду державного
майна України

БІЛОУСУ І.О.

Шановний Ігорю Олеговичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Різаненка П. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 грудня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 37 арк. - тільки адресату.

З повагою

Перший заступник Голови
Верховної Ради України

І. ГЕРАЩЕНКО

1984



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Різаненко Павло Олександрович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 5, тел.: (044) 303-97-15, ел. пошта: rizanenko.pavlo@rada.gov.ua

Вих. № 16/12/08-8370

«08» грудня 2016 р.

Голові Фонду державного майна
України
Білоусу І.С.
вул. Генерала Алмазова, буд. 18/9,
м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо захисту житлових прав мешканців
гуртожитку за адресою: бульвар Незалежності, 3-Б
у місті Бровари Київської області*

Шановний Ігорю Олеговичу!

До мене як народного депутата України, обраного по одномандатному виборчому округу №97, продовжують надходити звернення від мешканців м. Бровари Київської області, які проживають у гуртожитку за адресою: бульвар Незалежності, буд. 3-Б, з проханням допомогти вирішити питання їх житлових прав та передачі гуртожитку до комунальної власності м. Бровари.

Вищезазначений гуртожиток було побудовано у 1971 році, за рахунок державних коштів, та закріплено на праві повного господарювання за Броварським заводом «Пластмас», як гуртожиток для одинаків.

Згодом, відповідно до рішення Броварської міської ради Київської області №161 від 20.08.1998 року будинок гуртожитку було зареєстровано, як гуртожиток для проживання сімей.

У 1992 році завод «Пластмас» реорганізовано в орендне підприємство «Броварський завод пластмас», а 1995 року в результаті приватизації – в закрите акціонерне товариство «Броварський завод пластмас».

Внаслідок вищезазначеної реорганізації було змінено форму власності гуртожитку. Так, відповідно до свідоцтва про право власності на цілісний майновий комплекс від 29.01.2003 року, виданого на підставі рішення Броварської міської ради Київської області №28 від 21.01.2003 року «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна ЗАТ «Броварський завод пластмас» отримує гуртожиток на підставі права приватної власності.

Водночас, вбачається, що рішення Броварської міської ради Київської області про оформлення права власності на цілісний майновий комплекс ЗАТ «Броварський завод пластмас» було прийнято з порушенням.

Так, для оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна ЗАТ «Броварський завод пластмас» було надано договір купівлі-продажу від 24.12.1993 року, який був укладений між Фондом державного майна України та організацією орендарів ОП «Броварський завод пластмас», акт оцінки цілісного майнового комплексу Броварський завод пластмас від 15.11.1994 року. Зазначені документи, що були подані для оформлення права власності, не встановлювали конкретні об'єкти нерухомого майна, які були передані в складі ЦМК «Броварський завод пластмас», а визначали лише вартість основних засобів. Для оформлення права власності, за підписом голови правління та головного бухгалтера ЗАТ «Броварський завод пластмас» було надано Перелік об'єктів нерухомого майна, що належить на праві власності товариству, утвореному шляхом перетворення ОП «Броварський завод пластмас», якими самовільно, без відповідного підтвердження права власності визначено Перелік об'єктів.

Тобто, керівництво ЗАТ «Броварський завод пластмас» не зверталось до Фонду державного майна України щодо отримання підтвердження права власності на нерухоме майно та його переліку, яке було приватизоване в складі ЦМК та ввійшло до статутного фонду правонаступника організації орендарів ОП «Броварський завод пластмас» - ЗАТ «Броварський завод пластмас» відповідно до Наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Положення про впорядкування передачі об'єктів нерухомого майна, приватизованих в складі цілісного майнового комплексу або переданих до статутного фонду господарського товариства № 2097 від 25.11.2003 року, що підтверджується листами Фонду державного майна України № 10-26-1576 від 15.02.2005 року, № 10-25-4489 від 11.04.2005 року.

Броварським міськрайонним судом Київської області розглядалась справа за позовом мешканців гуртожитку до виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області. Предметом судового розгляду за позовом громадян було рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області №28 від 21.01.2003 року «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» щодо його скасування та визнання частково недійсним Державного свідоцтва про право на цілісний майновий комплекс, який був підтриманий регіональним відділенням Фонду державного майна України по Київській області.

Рішенням Броварського міськрайонного суду Київської області від 27.10.2005 року у справі 2-2833/05 встановлено, що гуртожиток, який розташований по вул. Незалежності, буд. 3-Б входить до цілісного майнового комплексу та придбаний заводом за договором купівлі-продажу від 01.12.1993 року і є власністю ЗАТ «Броварський завод пластмас» та позивачами по справі не доведено, що їхні права та інтереси порушено, тому у задоволенні позову було відмовлено повністю.

Громадяни та регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області, не погоджуючись з вищенаведеним рішенням суду, звернулись з апеляційними скаргами до Апеляційного суду Київської області. Проте колегія суддів вирішує, що підстав для скасування рішення першої інстанції немає. Таким чином 31.01.2006 року апеляційні скарги громадян відхилено, а рішення Броварського міськрайонного суду Київської області від 27.10.2005 року залишено без змін, оскільки не доведено, що права громадян порушено.

Мною, 04.06.2015 року, було подано до Фонду державного майна України депутатський запит за вих. №15/06/04-2350 щодо проведення перевірки факту купівлі-продажу та оформлення права власності гуртожитку по бульвару Незалежності, буд. 3-Б, в м. Бровари у складі ЦМК ПАТ «Броварський завод пластмас».

У відповіді на депутатський запит від 25.06.2015 року №10-25-11405 повідомлено, що рішенням Броварської міської ради від 21.01.2003 року № 28, всупереч вимогам закону було надано дозвіл ЗАТ «Броварський завод пластмас» на оформлення права власності на цілісний майновий комплекс, до якого було включено будівлю гуртожитку за адресою: бульвар Незалежності, буд. 3-Б в м. Бровари.

У 2009 році, між ПАТ «Броварський завод пластмас» та ПАТ «ВіЕйБі Банк», було укладено договір іпотеки, відповідно до якого було передано в іпотеку ПАТ «ВіЕйБі Банк», майно заводу в тому числі і гуртожиток, що розташований за адресою: Київська область, м. Бровари, бульвар Незалежності, буд. 3-Б.

Оскільки, на підставі постанови Правління Національного банку України «Про відкликання банківської ліцензії та ліквідацію ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк» від 10.03.2015 року № 188, виконавчою дирекцією Фонду гарантування вкладів фізичних осіб (далі по тексту - Фонд) прийнято рішення «Про початок процедури ліквідації ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк» від 20.03.2015 року № 63, розпочато процедуру ліквідації вищезазначеного банку та призначено уповноважену особу Фонду.

Як наслідок, вищезазначений гуртожиток було виставлено на відкритий аукціон з продажу активів, що обліковуються на балансі ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк», а аукціон призначено на липень 2016 року. Водночас, завдяки зверненням мешканців, виконавчою дирекцією Фонду прийнято рішення № 1156 від 07.07.2016 року про те, що продаж активів ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк» буде проводитися без урахування будівлі ПАТ «Броварський завод пластмас».

В липні 2016 року до Господарського суду Київської області надходить позовна заява ПАТ «Броварський завод пластмас» до ПАТ «Всеукраїнський Акціонерний Банк» про визнання недійсним рішення про придбання предмета іпотеки у власність та усунення перешкод у користуванні майном. (справа № 911/2058/16). Рішенням Господарського суду Київської області від 30.08.2016 року повернуто ПАТ «Броварський завод пластмас» частину майна, що передавалось в іпотеку.

Проте, гуртожиток, у власність заводу повернуто не було, оскільки ПАТ «Броварський завод пластмас» не доведено, у встановлений законом спосіб, факт прийняття гуртожитку у власність (копія судового рішення додається).

Таким чином, на сьогодні, право власності на вищезазначений гуртожиток належить ПАТ «ВіЕйБі Банк».

Враховуючи вищевикладене, з метою захисту житлових прав сімей, які не мають іншого житла, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», ст. 224, ст. 225 Регламенту Верховної Ради України, затвердженого Законом України від 10 лютого 2010 року № 1861-VI, прошу Вас, шановний Ігорю Олеговичу, дати доручення щодо повторної перевірки законності факту купівлі – продажу та оформлення права власності гуртожитку за адресою: бульвар Незалежності, буд. 3-Б в м. Бровари, з урахуванням фактів, наведених у даному депутатському запиті та додатках до нього, за наслідками якої вжити заходів реагування у відповідності до чинного законодавства.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу проінформувати мене у термін, встановлений чинним законодавством.

Додаток: 36 арк.

З повагою,
народний депутат України
Посв. №301



Різаненко П.О.