



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.11.2016 № 001-3159

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Верховна Рада України

Про недопущення затвердження
детальних планів території, що
суперечать чинному Генеральному
плану міста Києва та законодавству

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 08.09.2016 № ТЗ-022-0509/1095, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 09.09.2016 № 11/10-210, щодо недопущення затвердження детальних планів території, які суперечать чинному Генеральному планові розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року та законодавству, повідомляє.

Відповідно до Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, визначеної законами України, мають право встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої

132494

частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту, визначає планувальну організацію і розвиток частини території, зокрема функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок.

Детальний план території у межах населеного пункту розглядає і затверджує у встановленому порядку міська рада.

Тобто детальний план території уточнює (узгоджує) положення генерального плану населеного пункту з існуючою містобудівною ситуацією. Чинним законодавством України чітко не зазначено норму, яка регламентує, що детальний план території має повністю відповідати генеральному плану населеного пункту.

Частина десята статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» стосується внесення змін до детальних планів території, а не розроблення та затвердження нових детальних планів території.

Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначено Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

Рішення про розроблення детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Так, на виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 затверджено міську програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві та визначено Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником створення (оновлення) такої містобудівної документації.

У листі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.03.2015 № 7/14-3234 зазначено, що саме орган виконавчої влади на місцевому рівні, володіючи оперативною інформацією про містобудівну ситуацію, визначає доцільність розроблення детальних планів території. Міністерство вбачало за можливе розроблення детальних планів території відповідно до проекту Генерального плану міста Києва.

Отже, детальні плани території розроблено, погоджено та затверджено на виконання міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві та відповідно до Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290.

Усі проекти детальних планів території проходять процедуру громадських слухань у встановленому порядку. Неврахованими можуть бути лише інтереси осіб, які проігнорували повідомлення про проведення громадських слухань та свідомо не скористалися своїм правом.

Проекти рішень Київської міської ради щодо затвердження детальних планів території підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради. Підстав для припинення розроблення містобудівної документації немає.

Також інформуємо, що порядок проведення службових розслідувань визначено постановою Кабінету міністрів України від 13.06.2000 № 950, яка встановлює вичерпний перелік підстав для проведення такого розслідування. З Вашого запиту такі підстави не вбачаються.

Враховуючи викладене, Київська міська рада, її постійні комісії, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент містобудування та архітектури під час погодження і затвердження детальних планів території діяли виключно в межах чинного законодавства та у спосіб, визначений законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та інших нормативних актів України.

З повагою

Голова



В. Кличко

