



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-254

10.02.2017

Директору Національного
антикорупційного бюро України

СИТНИКУ А.С.

Шановний Артеме Сергійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит групи народних депутатів (Суслової І. М. та інших, всього 5 депутатів), оголошений на засіданні Верховної Ради України 10 лютого 2017 року, для розгляду і надання відповіді авторам запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ УКРАЇНИ

N 133-36

01008, місто Київ, вулиця Грушевського, 5

19.01.

2017р

Директору Національного антикорупційного
бюро України
Ситнику А.С.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо забезпечення повного, неупередженого, об'єктивного, швидкого
розслідування кримінального провадження № _____ за
ознаками злочину передбаченого ч.2 ст.364 Кримінального кодексу
України та надання відомостей про хід здійснення досудового
розслідування відносно посадових та службових осіб Уманської міської
ради

Вельмишановний Артеме Сергійовичу!

Ми народні депутати України звертаємось з приводу наступного:

17.10.2016 року Національним антикорупційним бюро України відкрито кримінальне провадження № _____ за ознаками злочину передбаченого ч.2 ст.364 Кримінального кодексу України, а саме службовими особами Уманської міської ради, зловживаючи службовим становищем, діючи умисно, в інтересах ВАТ «Уманьавтодор», використовуючи службове становище всупереч інтересам служби, усвідомлюючи, що Уманська міська рада не являється власником земельної ділянки і не має відповідних повноважень орендодавця землі, передали в оренду ВАТ «Уманьавтодор» 22,9026 га земель по вул. Київській, 31-а в м. Умань, строком на 25 років. Таким чином, внаслідок зловживання службовим становищем з власності держави в особі Міністерства оборони України вилучено земельну ділянку площею 22,9026 га.

Відповідно до рішення Уманської міської ради №13 від 14.01.1976 року, Білоцерківській квартирно-експлуатаційній частині Міністерства оборони України (далі по тексту – МОУ), було передано в постійне користування 293,78 га землі, що засвідчується Актом на право користування землею.

В подальшому посадові та службові особи Уманської міської ради приховавши факт, про наявність рішення Уманської міської ради №13 від 14.01.1976 року, а саме відомості про те, що земельна ділянка по вул. Київській, 31-а площею 22,9026 га належить МОУ, з порушенням норм чинного законодавства, а саме ст.65, ст.77, 84 Земельного кодексу України; ст.9, ст.14 Закону України «Про збройні сили України»; ст.1, ст.2 Закону України «Про правовий режим майна в Збройних силах в Україні»; розпоряджалась нею як землями Уманської міської ради, зокрема:

11.07.2007 року, в порушення норм чинного законодавства, посадові та службові особи Уманської міської ради, приховавши факт належності земельної ділянки МОУ, ввівши в оману депутатів Уманської міської ради, винесли на розгляд сесії питання передання в користування на умовах оренди земельної ділянки, зазначивши «за рахунок земель Уманської міської ради», тим самим, рішенням Уманської міської ради №2.7-22/5 було передано в користування на умовах оренди ВАТ «Уманьавтодор» земельну ділянку площею 22,9026 га (вилучену із земельної ділянки площею 293,78 га), строком на 25 років, для будівництва житлового кварталу «Греків ліс». Після чого був укладений договір оренди землі від 02.11.2007 року, між орендодавцем Уманською міською радою в особі секретаря міської ради

(яка на сьогодні також являється секретарем Уманської міської ради та заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів Уманської міської ради у гуманітарній сфері) та орендарем ВАТ «Уманьавтодор», строком на 25 років, а саме до 10.07.2032 року.

17.09.2015 року в порушення норм чинного законодавства, продовжуючи приховування факту належності земельної ділянки площею 22,9026 га МОУ, посадові та службові особи Уманської міської ради, винесли на розгляд сесії питання щодо надання дозволу відносно даної земельної ділянки передання в суборенду, тим самим, рішенням Уманської міської ради №4.33-74/6 було надано дозвіл ПАТ «Уманьавтодор» передати земельну ділянку площею 22,9026 га або її частину в суборенду (секретарем Уманської міської ради та виконуючим обов'язки міського голови на той час являвся

). Після чого 11.11.2015 року було укладено додаткову угоду до договору оренди землі №040777900127 від 02.11.2007 року між орендодавцем – Уманською міською радою в особі виконуючого обов'язки міського голови, секретаря міської ради **Цебрія Олександра Володимировича (на сьогодні являється міським головою міста Умані)** та ПАТ «Уманьавтодор» згідно якого доповнено пункт 29 договору оренди землі підпунктом 5 такого змісту: «орендарю надається право передавати земельні ділянки або їх частини в суборенду».

30.05.2016 року розпорядженням №81-р Уманської міської ради, знову ж з приховуванням факту належності земельної ділянки МОУ, оголошено про проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території житлової та громадської забудови, обмеженої вулицями Київська та Комарова, до якого відноситься і земельна ділянка площею 22,9026 га, по адресу: вул. Київська, 31-а. Згідно зазначеного розпорядження, 13.06.2016 року під керівництвом були проведені громадські слухання.

20.07.2016 року посадові та службові особи Уманської міської ради продовжуючи приховування факту належності земельної ділянки МОУ, виносять на розгляд сесії питання щодо затвердження детального плану території, тим самим Уманська міська рада під головуванням міського голови приймає рішення №2.13-14/7 про затвердження детального плану території площею 22,9026 га, по вул. Київська, 31-а. А 23.09.2016 року Уманська міська рада приймає рішення №3.59-17/7 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення додатково ще однієї земельної ділянки ПАТ «Уманьавтодор» площею 0,1190 га по вул. Київська, яка також належить МОУ відповідно до Акту на право користування землею від 1976 року.

Тобто посадові та службові особи Уманської міської ради, зокрема

зловживаючи своїм службовим становищем, діючи умисно, усвідомлюючи, що Уманська міська рада не являється власником земельної ділянки, будучи письмово повідомленими листом МОУ про статус земельної ділянки площею 22,9026 га по вул. Київській, 31-а в м. Умань, незаконно розпоряджались вказаною земельною ділянкою, на якому відповідно до укладеного договору суборенди від 19.05.2016 року на сьогодні відбувається будівництво житлового кварталу «Греків Ліс».

До того ж немає жодних відомостей щодо оплати орендної плати за весь час незаконного користування земельною ділянкою площею 22,9026 га по вул. Київській, 31-а.

Крім того звертаємо Вашу увагу, що в діях посадових та службових осіб Уманської міської ради вбачаються ознаки злочину передбаченого не лише ч.2 ст.364 Кримінального кодексу України, а й ч.2 ст. 366 Кримінального кодексу України

В місті Умань це не перший випадок передачі, за участі службових та посадових осіб Уманської міської ради, в оренду та у власність земельних ділянок з порушенням норм чинного законодавства, зокрема лише за останні роки:

Земельна ділянка, належна Міністерству оборони України по адресу: вул. Європейська, 57 на якому побудовано та функціонує сімейно-спортивний клуб «Амарант»;

Земельна ділянка площею 2850 кв. м. розташована по адресу: вул. Тищика, 6а, на якому розміщено та функціонує Магазин ТОВ «АТБ - маркет» та багатоповерховий будинок;

Земельна ділянка площею 2,4985 розташована по адресу: вул. Гонти, 3, яка була передана у власність ТОВ «Кепітал Системз» шляхом викупу із значно заниженою експертно грошовою оцінкою земельної ділянки, а саме: за ціною 58,96 грн за один квадратний метр. Загальна вартість земельної ділянки – 1 473 116 грн.;






Земельна ділянка площею 14,0706 розташована по адресу: вул. Леваневського, 4, яка була передана у власність ТОВ «Уманський м'ясокомбінат» шляхом викупу із значно заниженою експертно-грошовою оцінкою земельної ділянки, а саме: за ціною 17,11 грн. за один квадратний метр. Загальна вартість земельної ділянки - 2 407 480 грн..

Місто Умань має особливе значення для України, завдяки своєму географічному розташуванню, Національного Дендрологічного парку «Софіївка» НАН України та могили духовного наставника хасидів - Цадика Нахмана, місто Умань можна вважати центром туризму, до якої щороку приїжджають більше 40 000 іноземців – паломників хасидів та близько 500 000 туристів з метою відвідати парк «Софіївка». Тому питання розкрадання земель в місті Умань має загальноукраїнське значення.

З огляду на наведене, враховуючи масштабність проблеми з продажу та надання в оренду службовими особами Уманської міської ради земель з порушенням норм чинного законодавства України та керуючись положеннями статті 86 Конституції України, статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України», просимо Вас, в межах діючого законодавства вжити заходів щодо забезпечення повного, неупередженого, об'єктивного, швидкого розслідування кримінального провадження №: за ознаками злочину передбаченого **ч.2 ст.364 Кримінального кодексу України** та надати відомості про хід здійснення досудового розслідування.

Про результати розгляду даного звернення просимо повідомити нас у визначені законом терміни.

Народні депутати України

	Суслова Т.О. 1133
	Таберук М. 495
	Тимчук П.Б. 106
	Роман Ю.О. 237
	Рижкова Т.Б. 435