



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96

E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

**Народному депутату України
Білозір О.В.**

Шановна Оксана Володимирівна!

Міністерство освіти і науки України розглянуло Ваш депутатський запит від 16.11.2016 № 451/02-216 оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.11.2016 та надісланий листом голови Верховної Ради України А.Парубія від 18.11.2016 № 11/10-1329 щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку та повідомляє.

Статтею 140 Земельного Кодексу України (далі - Кодекс) встановлено, що підставами припинення права власності на земельну ділянку є: а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; відчуження земельної ділянки за рішенням власника; звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; конфіскація за рішенням суду.

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень (стаття 149 Кодексу).

Відповідно до частини п'ятої статті 63 Закону України «Про освіту» об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Частиною другою статті 70 Закону України «Про вищу освіту» встановлено, що майно закріплюється за державним вищим навчальним закладом на праві

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
№1/13-3 від 03.01.2017



господарського відання і не може бути предметом застави, а також не підлягає вилученню або передачі у власність юридичним і фізичним особам без згоди засновників вищого навчального закладу та вищого колегіального органу самоврядування вищого навчального закладу, крім випадків, передбачених законодавством.

Земельна ділянка, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140, площею 10,2961 га знаходиться у користуванні Одеської державної академії будівництва та архітектури на підставі державного акту на право постійного користування від 26.10.2001р.

Дана земельна ділянка знаходиться в межах вулиць Дача Ковалевського, Горіхова, Марії Демченко, Академіка Вільямса у місті Одесі, є відокремленою ділянкою.

Враховуючи погодження Міністерства освіти і науки України від 17.05.2004 року, академія створила на базі студентського спортивно-оздоровчого табору Науково-практичний центр Одеської державної академії будівництва та архітектури.

На засіданні Спеціальної комісії Міністерства освіти і науки України з майнових питань прийнято рішення (протокол від 15.05.2007 року № 12) надати дозвіл на розробку технічної документації на будівництво нових корпусів на території Навчально-практичного центру та гуртожитків для студентів (м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140).

08 червня 2012 року Комісією з майнових питань підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства освіти і науки, молоді та спорту (протокол від 08.06.2012 № 12) надано згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки Навчально-практичного центру Одеської державної академії будівництва та архітектури (м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140).

Рішенням Одеської міської ради №6489-VI від 25.03.2015р. «Про затвердження Генерального плану міста Одеси» була закладена концепція розвитку міста Одеси, її метою є створення умов динамічного, збалансованого і стійкого соціально-економічного розвитку міста, яким була передбачена часткова забудова території Науково-практичного центру під житлову та громадську забудову.

З урахуванням вищевказаного рішення Одеської міської ради, концепції державної житлової політики, концепції державної промислової політики, концепції соціального забезпечення населення України, концепції сталого розвитку населених пунктів, які були прийняті Верховною Радою України, з метою раціонального, економічно обґрунтованого, функціонального порядку використання земель, Одеською міською радою було прийнято рішення № 600-VII від 27.04.2016р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території в межах вулиці Дача Ковалевського, вулиці Горіхової, вулиці Марії Демченко, вулиці Академіка Вільямса в м. Одесі».

За інформацією наданою Одеською державною академією будівництва та архітектури (лист від 20.12.2016 № 40.08-1815), рішенням Одеської міської ради №1402-VII від 07.12.2016 року «Про затвердження меж території загального користування рекреаційного призначення – парку на меморіалі «411 батарея» у м. Одесі за адресою: вул. Дача Ковалевського, 150» було визначено межі території загального користування рекреаційного призначення – парку на меморіалі «411 батарея» площею 11,2760 га, площею 17,1560 га, та площею 4,3845 га.

Вказаним рішенням забезпечується збереження міст рекреаційного призначення, «зеленої зони», встановлені чіткі межі парку, що в свою чергу не дозволяє вчиняти будь-які дії щодо забудови вказаних земельних ділянок.

На даний час проходять громадські обговорення проекту «Детальний план території в межах вулиці Дача Ковалевського, вулиці Горіхової, вулиці Марії Демченко, вулиці Академіка Вільямса в м. Одесі».

Також вважаємо за необхідне зазначити, що з метою недопущення вчинення протиправних дій та зростання суспільної напруги, дане питання знаходиться на контролі керівництва Міністерства освіти і науки України.

Заявника про зазначене поінформовано (копія листа додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.В. Ковтунець



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96

E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

ГО «Парадигма 12»

Міністерство освіти і науки України розглянуло звернення ГО «Парадигма 12» щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці Одеської державної академії будівництва та архітектури і повідомляє.

Статтею 140 Земельного Кодексу України (далі - Кодекс) встановлено, що підставами припинення права власності на земельну ділянку є: а) добровільна відмова власника від права на земельну ділянку; відчуження земельної ділянки за рішенням власника; звернення стягнення на земельну ділянку на вимогу кредитора; відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб; конфіскація за рішенням суду.

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом; використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам; використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; систематична несплата земельного податку або орендної плати.

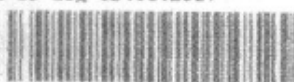
Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень (стаття 149 Кодексу).

Відповідно до частини п'ятої статті 63 Закону України «Про освіту» об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням.

Частиною другою статті 70 Закону України «Про вищу освіту» встановлено, що майно закріплюється за державним вищим навчальним закладом на праві господарського відання і не може бути предметом застави, а також не підлягає вилученню або передачі у власність юридичним і фізичним особам без згоди засновників вищого навчального закладу та вищого

№1/11-39 від 03.01.2017



колегіального органу самоврядування вищого навчального закладу, крім випадків, передбачених законодавством.

Земельна ділянка, розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 138-140, площею 10,2961 га знаходиться у користуванні Одеської державної академії будівництва та архітектури на підставі державного акту на право постійного користування від 26.10.2001р.

Дана земельна ділянка знаходиться в межах вулиць Дача Ковалевського, Горіхова, Марії Демченко, Академіка Вільямса у місті Одесі, є відокремленою ділянкою.

Враховуючи погодження Міністерства освіти і науки України від 17.05.2004 року, академія створила на базі студентського спортивно-оздоровчого табору Науково-практичний центр Одеської державної академії будівництва та архітектури.

На засіданні Спеціальної комісії Міністерства освіти і науки України з майнових питань прийнято рішення (протокол від 15.05.2007 року № 12) надати дозвіл на розробку технічної документації на будівництво нових корпусів на території Навчально-практичного центру та гуртожитків для студентів (м. Одеса, вул.).

08 червня 2012 року Комісією з майнових питань підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Міністерства освіти і науки, молоді та спорту (протокол від 08.06.2012 № 12) надано згоду на зміну цільового призначення земельної ділянки Навчально-практичного центру Одеської державної академії будівництва та архітектури (м. Одеса, вул.).

Рішенням Одеської міської ради №6489-VI від 25.03.2015р. «Про затвердження Генерального плану міста Одеси» була закладена концепція розвитку міста Одеси, її метою є створення умов динамічного, збалансованого і стійкого соціально-економічного розвитку міста, яким була передбачена часткова забудова території Науково-практичного центру під житлову та громадську забудову.

З урахуванням вищевказаного рішення Одеської міської ради, концепції державної житлової політики, концепції державної промислової політики, концепції соціального забезпечення населення України, концепції сталого розвитку населених пунктів, які були прийняті Верховною Радою України, з метою раціонального, економічно обґрунтованого, функціонального порядку використання земель, Одеською міською радою було прийнято рішення № 600-VII від 27.04.2016р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території в межах вулиці Дача Ковалевського, вулиці Горіхової, вулиці Марії Демченко, вулиці Академіка Вільямса в м. Одесі».

За інформацією наданою Одеською державною академією будівництва та архітектури (лист від 20.12.2016 № 40.08-1815), рішенням Одеської міської ради №1402-VII від 07.12.2016 року «Про затвердження меж території загального користування рекреаційного призначення – парку на меморіалі «411 батарея» у м. Одесі за адресою: вул. Дача Ковалевського, 150» було визначено межі території загального користування рекреаційного призначення – парку на меморіалі «411 батарея» площею 11,2760 га, площею 17,1560 га, та площею 4,3845 га.

Вказаним рішенням забезпечується збереження міст рекреаційного призначення, «зеленої зони», встановлені чіткі межі парку, що в свою чергу не дозволяє вчиняти будь-які дії щодо забудови вказаних земельних ділянок.

На даний час проходять громадські обговорення проекту «Детальний план території в межах вулиці Дача Ковалевського, вулиці Горіхової, вулиці Марії Демченко, вулиці Академіка Вільямса в м. Одесі».

Також вважаємо за необхідне зазначити, що з метою недопущення вчинення протиправних дій та зростання суспільної напруги, дане питання знаходиться на контролі керівництва Міністерства освіти і науки України.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.В. Ковтунець

