



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

В И С Н О В О К

від 9 грудня 2020 року
Протокол № 54

**до проекту Закону України
про внесення змін до Закону України "Про об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку" щодо порядку
встановлення результатів голосування на зборах об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку
(реєстр. № 3367 від 21.04.2020)**

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування за дорученням Голови Верховної Ради України Д.Разумкова розглянув на своєму засіданні 9 грудня 2020 року проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (реєстр. № 3367 від 21.04.2020), поданий народним депутатом України Р.Требушкіним.

За визначенням суб'єкта права законодавчої ініціативи положення законопроекту спрямовані на вдосконалення чинного законодавства щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Проектом передбачається нова редакція частини дев'ятої статті 6 та частини чотирнадцятої статті 10 Закону України від 29.11.2001 № 2866-III "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" (далі Закон № 2866-III), що визначає порядок встановлення результатів голосування

співвласниками багатоквартирного будинку на установчих зборах при створенні об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і на загальних зборах об'єднання та можливість приймати рішення в залежності від кількості голосів співвласників, а не від кількості співвласників, що сьогодні встановлено Законом № 2866-III.

Міністерство розвитку громад та територій України підтримує законопроект та вказує на необхідність його доопрацювання в частині узгодження із Законом України від 14.05.2015 № 417-VIII "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" процедури голосування з питань щодо визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників, порядку управління та користування спільним майном, передачі у користування фізичних та юридичних осіб спільного майна, реконструкції та капітального ремонту багатоквартирного будинку або зведення господарських споруд, для прийняття яких має бути набрано 75 відсотків голосів співвласників, якщо це передбачено статутом.

Головне науково-експертне управління Апарату Верховної Ради України не заперечує щодо можливості прийняття законопроекту та звертає увагу на необхідність доопрацювання запропонованого ним положення частини чотирнадцятої статті 10 Закону № 2866-III. Комітет Верховної Ради України з питань бюджету дійшов висновку про те, що законопроект з реєстр. № 3367 не має впливу на показники бюджетів та у разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством. Комітет Верховної Ради України з питань інтеграції України з Європейським Союзом визнав його положення такими, що регулюються національним законодавством країн-членів Європейського Союзу та не підпадають під дію міжнародно-правових зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Заслухавши інформацію підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства, з'ясувавши позицію народних депутатів України – членів Комітету, запрошених на засідання осіб та всебічно обговоривши питання, **Комітет ухвалив:**

1. Рекомендувати Верховній Раді України відповідно до пункту 2 частини першої статті 114 Регламенту Верховної Ради України проект Закону України про внесення змін до Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку щодо порядку встановлення результатів голосування на зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" (реєстр. № 3367 від 21.04.2020) за наслідками розгляду в першому читанні відхилити.

2. Визначити співдоповідачем з цього питання на пленарному засіданні Верховної Ради України народного депутата України, голову підкомітету з питань житлової політики та житлового господарства О.Літвінова.

Голова Комітету

А.КЛОЧКО



СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Клочко Андрій Андрійович
Сертифікат: 12A1C72050EC685404000000DF510500A8390D00
Дійсний до: 27.08.2021 12:00:10

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/3-2020/236531 від 10.12.2020



288751