

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні

Автор(и):

Народний депутат України Фріс І. П.

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань правової політики

Дата розгляду в комітеті:

01.04.2021

Реєстраційний № 3360-1

(Друге читання)

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
1	ЗАКОН УКРАЇНИ			ЗАКОН УКРАЇНИ
2	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні	-1- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У назві законопроекту слова «законодавчих актів» замінити словом «законів».	Враховано	Про внесення змін до деяких законів України щодо усунення розбіжностей та осучаснення реалізації майна в іпотеці та виконавчому провадженні
3	Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:			Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:
4	І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:	-2- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У назві Розділу слова «законодавчих актів» замінити словами «законів».	Враховано	І. Внести зміни до таких законів України:
5	1.У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради, 2016, № 30, ст.542):			2. У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 30, ст. 542; 2018 р., № 46, ст. 369):
6	1) у частині восьмій статті 56 слова і символи «ювелірні та інші побутові вироби із золота, срібла, платини і металів платинової групи, дорогоцінного каміння і перлів, а також лом і окремі частини таких виробів, на які накладено арешт,» замінити словами і символами «а також ювелірні та інші побутові вироби із золота, срібла, платини і металів платинової групи, дорогоцінного каміння і перлів, лом і окремі частини таких виробів, які підлягають конфіскації у дохід держави»;	-3- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Викласти в такій редакції: "1) у частині восьмій статті 56 слова і символи «ювелірні та інші побутові вироби із золота, срібла, платини і металів платинової групи, дорогоцінного каміння і перлів, а також лом і окремі частини таких виробів, на які накладено арешт,» замінити словами і символами «а також ювелірні та інші побутові вироби із золота, срібла, платини і металів платинової групи, дорогоцінного каміння і перлів, лом і окремі частини таких виробів, на	Враховано	1) частину восьму статті 56 викласти в такій редакції: "8. Виявлені під час опису цінні папери, а також ювелірні та інші побутові вироби із золота, срібла, платини і металів платинової групи, дорогоцінного каміння і перлів, лом і окремі частини таких виробів, на які накладено арешт та/або які підлягають конфіскації в дохід держави, підлягають обов'язковому вилученню і не пізніше наступного робочого дня передаються на зберігання банкам України відповідно до умов

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		які накладено арешт та/або які підлягають конфіскації у дохід держави"; -4- Н.д. Євтушок С. М. (р.к. №436) Виключити -5- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 1 (зміни до Закону України «Про виконавче провадження»): У підпункті 1 перед словами «які підлягають конфіскації у дохід держави» доповнити словами і символами «на які накладено арешт, а також ті,»	Відхилено Враховано	договорів, укладених з органами державної виконавчої служби або приватними виконавцями. Арешт на цінні папери накладається в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України";
7	2) у статті 61:			2) у статті 61:
8	у частині першій слова «електронних торгів або за фіксованою ціною» замінити словами «проведення електронних аукціонів» та виключити абзац другий;	-6- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Викласти в такій редакції: "у частині першій слова «електронних торгів або за фіксованою ціною» замінити словами «проведення електронних аукціонів або за фіксованою ціною»; абзац другий залишити в чинній редакції -7- Н.д. Євтушок С. М. (р.к. №436) - у частині першій слова «електронних торгів» замінити словами «проведення електронних аукціонів»; -8- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Абзац другий підпункту 2 пункту 1 розділу I викласти у такій редакції: "у частині першій слова "електронних торгів" замінити словами "проведення електронних аукціонів". -9- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) Пункт 2 статті 1 розділу 1 викласти у такій редакції: «2) у статті 61: у частині першій перше речення абзацу другого викласти у такій редакції: «Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість	Враховано частково Враховано частково Враховано частково Враховано	частини першу та другу викласти в такій редакції: "1. Реалізація арештованого майна (крім майна, вилученого з цивільного обороту, обмежено оборотоздатного майна та майна, зазначеного в частині восьмій статті 56 цього Закону) здійснюється шляхом проведення електронних аукціонів або за фіксованою ціною. Реалізація за фіксованою ціною застосовується щодо майна, оціночна вартість якого не перевищує 30 мінімальних розмірів заробітної плати. Реалізація за фіксованою ціною не застосовується до нерухомого майна, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден незалежно від вартості такого майна.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		якого не перевищує 30 мінімальних розмірів заробітної плати.». <i>Дана правка спрямована на забезпечення можливості реалізації малоцінного майна за фіксованою ціною, що у свою чергу дозволить продати його оперативніше, забезпечивши інтереси стягувача.</i>		
9	частину другу викласти в такій редакції:	-10- Н.д. Євтушок С. М. (р.к. №436) Виключити -11- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Виключити -12- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) У пункті 2 статті 1 розділу 1 абзац третій виключити;	Відхилено Відхилено Відхилено	
10	«2. Порядок проведення електронних аукціонів визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією.»;	-13- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Виключити -14- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Абзац четвертий підпункту 2) пункту 1 розділу I викласти в наступній редакції:"2. Порядок проведення електронних аукціонів визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну правову політику у сфері організації примусового виконання рішень." -15- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) У пункті 2 статті 1 розділу 1 абзац четвертий виключити; -16- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48) У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради, 2016, № 30, ст.542): У статті 61: частину другу викласти в такій редакції: «2. Порядок проведення електронних аукціонів визначається Міністерством юстиції України».	Відхилено Відхилено Відхилено Враховано	2. Порядок проведення електронних аукціонів визначається Міністерством юстиції України";

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
11	у частині четвертій слова і символи «Міністерством юстиції України, а іншого майна - Міністерством юстиції України» замінити словами і символами «Кабінетом Міністрів України, а іншого майна - визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією»;	-17- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290) У пункті 1 (зміни до Закону України «Про виконавче провадження»): У підпункті 2: Абзац четвертий викласти у такій редакції: «Порядок проведення електронних аукціонів визначається Міністерством юстиції України.»	Враховано	
		-18- Н.д. Євтушок С. М. (р.к. №436) Виключити	Відхилено	абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:
		-19- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Виключити	Відхилено	"4. Порядок реалізації майна, зазначеного в частині восьмій статті 56 цього Закону, крім цінних паперів, визначається Міністерством юстиції України за погодженням із Міністерством фінансів України та Національним банком України. Порядок реалізації цінних паперів визначається Національною комісією із цінних паперів та фондового ринку за погодженням з Міністерством юстиції України, а іншого майна - Міністерством юстиції України";
		-20- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Абзац п'ятий підпункту 2) пункту 1 розділу I викласти у такій редакції: «частину четверту після слів "Порядок реалізації цінних паперів визначається Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку за погодженням з" викласти в такій редакції: «Міністерством юстиції України, а іншого майна - визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну правову політику у сфері організації примусового виконання рішень. Порядок реалізації обмежено оборотоздатного майна визначається законодавством.»	Відхилено	
		-21- Н.д. Стріхарський А. П. (р.к. №397) У пункті 2 статті 1 розділу 1 абзац п'ятий виключити.	Відхилено	
		-22- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48) У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради, 2016, № 30, ст.542): У статті 61: Частину четверту викласти в такій редакції: «4. Порядок реалізації майна, зазначеного у частині восьмій статті 56 цього Закону, крім	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>цінних паперів, визначається Міністерством фінансів України за погодженням з Національним банком України. Порядок реалізації цінних паперів визначається Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку за погодженням з Міністерством юстиції України, а іншого майна - Міністерством юстиції України. Порядок реалізації обмежено оборотоздатного майна визначається законодавством.»</p> <p>-23- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У пункті 1 (зміни до Закону України «Про виконавче провадження»):</p> <p>Абзац п'ятий, шостий викласти у такій редакції:</p> <p>Абзац перший частини четвертої викласти у такій редакції:</p> <p>«4. Порядок реалізації майна, зазначеного у частині восьмій статті 56 цього Закону, крім цінних паперів, визначається Міністерством юстиції України за погодженням з Міністерством фінансів України та Національним банком України. Порядок реалізації цінних паперів визначається Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку за погодженням з Міністерством юстиції України, а іншого майна - Міністерством юстиції України.»;</p> <p>У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим.</p>	Враховано	
12	частину п'яту викласти в такій редакції:			частини п'яту, шосту та дев'яту викласти в такій редакції:
13	«5. Не реалізоване на електронному аукціоні нерухоме майно виставляється на повторний електронний аукціон за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.	<p>-24- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Викласти в такій редакції:</p> <p>«5. Не реалізоване на електронному аукціоні нерухоме майно виставляється на повторний електронний аукціон за ціною, що становить 75 відсотків, а рухоме майно - 65 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>	Відхилено	<p>"5. Не реалізоване на електронному аукціоні нерухоме майно виставляється на повторний електронний аукціон за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-25- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p> <p>У пункті 1 (зміни до Закону України «Про виконавче провадження»):</p> <p>Абзац дев'ятий, десятий викласти у такій редакції:</p> <p>«Не реалізоване майно, конфісковане за рішенням суду, виставляється на повторний електронний аукціон за ціною не меншою, ніж сума загальнодержавних податків і зборів, що відповідно до Податкового кодексу України підлягає сплаті при операціях з реалізації такого майна.</p> <p>У разі надання стягувачем згоди (у разі реалізації заставленого майна/предмета іпотеки надання стягувачем та заставодержателем/іпотекодержателем згоди) третій електронний аукціон (крім електронного аукціону з продажу конфіскованого за рішенням суду майна) здійснюється у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче 60 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону для нерухомого майна та 30 відсотків - для рухомого майна та з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій.»;</p> <p>У зв'язку з цим абзац десятий вважати абзацом одинадцятим.</p>	Враховано	
14	У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на третій електронний аукціон за ціною, що становить 70 відсотків, а рухоме майно - 50 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.	<p>-26- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Викласти в такій редакції:</p> <p>"У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на третій електронний аукціон за ціною, що становить 60 відсотків, а рухоме майно - 40 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону."</p> <p>-27- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Абзац восьмий підпункту 2) пункту 1 розділу I викласти у такій редакції: "У разі</p>	Відхилено	У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на третій електронний аукціон за ціною, що становить 70 відсотків, а рухоме майно - 50 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
15	Третій електронний аукціон може здійснюватись у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни - за яким початкова ціна лоту покроково знижується в ході торгів аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій.»;	<p>повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на третій електронний аукціон за ціною його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону."</p> <p>-28- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Абзац дев'ятий підпункту 2) пункту 1 розділу І викласти у такій редакції:"Третій електронний аукціон здійснюється у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни - за яким ціна лоту покроково знижується в ході торгів аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій. Гранична ціна, до якої може знижуватись початкова ціна лоту на третьому електронному аукціоні, для нерухомого майна становить 60 відсотків, а для рухомого майна – 40 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону."</p> <p>-29- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155)</p> <p>Абзац дев'ятий підпункту 2 пункту 1 розділу І виключити.</p> <p>-30- Н.д. Василевська-Смаглюк О. М. (р.к. №302)</p> <p>Абзац дев'ятий підпункту 2 пункту 1 розділу І проекту замінити двома абзацами такого змісту:</p> <p>"Третій електронний аукціон здійснюється у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни - за яким початкова ціна лоту покроково знижується в ході торгів аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій.</p> <p>Гранична ціна, до якої може знижуватись початкова ціна лоту на третьому електронному аукціоні, становить для нерухомого майна 60 відсотків, а для рухомого майна – 40 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону".</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	<p>Нереалізоване майно, конфісковане за рішенням суду, виставляється на повторний електронний аукціон за ціною не меншою, ніж сума загальнодержавних податків і зборів, що відповідно до Податкового кодексу України підлягають сплаті при операціях з реалізації такого майна.</p> <p>У разі надання стягувачем згоди (у разі реалізації заставленого майна/предмета іпотеки надання стягувачем та заставодержателем/іпотекодержателем згоди) третій електронний аукціон (крім електронного аукціону з продажу конфіскованого за рішенням суду майна) здійснюється у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче 60 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону, для нерухомого майна та 30 відсотків - для рухомого майна та з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>-31- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради, 2016, № 30, ст.542):</p> <p>У статті 61:</p> <p>Частину п'яту викласти в такій редакції:</p> <p>«5. Не реалізоване на електронному аукціоні нерухоме майно виставляється на повторний електронний аукціон за ціною, що становить 85 відсотків, а рухоме майно - 75 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p> <p>У разі повторної нереалізації майна нерухоме майно виставляється на третій електронний аукціон за ціною, що становить 70 відсотків, а рухоме майно - 50 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.</p> <p>Третій електронний аукціон проводиться у спосіб продажу майна з можливістю зниження початкової ціни - за яким початкова ціна лоту покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінкових пропозицій.</p> <p>Гранична вартість до якої може знижуватись початкова ціна лоту та третьому електронному аукціоні для нерухомого майна становить 60 відсотків, а для рухомого майна – 40 відсотків його вартості, визначеної в порядку, встановленому статтею 57 цього Закону.»</p>	Відхилено	
16	у частині шостій слова «третіх електронних торгах» замінити словами «третьому електронному аукціоні»;			<p>6. У разі нереалізації майна на третьому електронному аукціоні виконавець повідомляє про це стягувачу і пропонує йому вирішити питання про залишення за собою нереалізованого майна, крім майна, конфіскованого за рішенням суду";</p>
17	у частині дев'ятій слова «ціною третіх електронних торгів або за фіксованою ціною» замінити словами «ціною третього електронного аукціону».	<p>-32- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>У абзаці одинадцятому підпункту 2) пункту 1 розділу I слова: "ціною третього електронного аукціону" замінити словами</p>	Відхилено	<p>"9. Майно передається стягувачу за ціною третього електронного аукціону або за фіксованою ціною. Про передачу майна стягувачу в рахунок погашення боргу</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		"граничною ціною зниження початкової ціни в ході третього електронного аукціону." -33- Н.д. Плачкова Т. М. (р.к. №155) Абзац одинадцятий підпункту 2 пункту 1 розділу I викласти у такій редакції: "у частині дев'ятій слова "ціною третіх електронних торгів" замінити словами "ціною третього електронного аукціону".	Враховано	виконавець виносить постанову. За фактом такої передачі виконавець складає акт. Постанова та акт є підставами для подальшого оформлення стягувачем права власності на таке майно". 1. У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313 із наступними змінами): 1) частину другу статті 15 викласти в такій редакції: "Реалізація переданих в іпотеку земельних ділянок сільськогосподарського призначення при зверненні стягнення на предмет іпотеки здійснюється на електронному аукціоні. Покупцями земельних ділянок сільськогосподарського призначення можуть бути особи, визначені Земельним кодексом України"; 2) частину другу статті 39 викласти в такій редакції: "У разі визначення судом способу реалізації предмета іпотеки шляхом проведення електронного аукціону ціна предмета іпотеки у рішенні суду не зазначається та визначається при його примусовому виконанні на рівні, не нижчому за звичайні ціни на такий вид майна на підставі оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності або незалежним експертом на стадії оцінки майна під час проведення виконавчих дій"; 3) назву і частину першу статті 41 викласти в такій редакції: "Стаття 41. Реалізація предмета іпотеки на електронному аукціоні Реалізація предмета іпотеки, на який звертається стягнення за рішенням суду або за виконавчим написом нотаріуса, проводиться,
18	2. У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):			
19	1) у частині другій статті 15 слова «прилюдних торгах» замінити словами «електронному аукціоні»;			
20	2) у частині другій статті 39 слова «прилюдних торгів» замінити словами «електронного аукціону»;			
21	3) у статті 41:			
22	у назві статті слова «прилюдних торгах» замінити словами «електронному аукціоні»;			
23	у частині першій слова і символи «прилюдних торгах, у тому числі у формі			

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	електронних торгів» замінити словами «електронних аукціонах»;			якщо інше не передбачено рішенням суду, шляхом продажу на електронних аукціонах у межах процедури виконавчого провадження, передбаченої Законом України "Про виконавче провадження", з дотриманням вимог цього Закону";
24	4) у частині першій статті 42:			4) частину першу статті 42 викласти в такій редакції:
25	у першому та другому реченнях слова «прилюдних торгах» замінити словами «електронному аукціоні»;			"Боржник має право до дня продажу предмета іпотеки на електронному аукціоні виконати вимогу за основним зобов'язанням чи ту її частину, виконання якої прострочено, разом з відшкодуванням будь-яких витрат та збитків, завданих іпотекодержателю, включаючи судові витрати, витрати на оплату винагороди залученим експертам (оцінювачам, юристам), витрати на підготовку до проведення електронного аукціону тощо. Таке виконання є підставою для припинення реалізації предмета іпотеки на електронному аукціоні. Умови договорів, що обмежують це право боржника, є недійсними";
26	у першому реченні слова «прилюдних торгів» замінити словами «електронного аукціону»;			
27	5) Виключити статті 43-46;	-34- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90) Підпункт 5) пункту 2 розділу I викласти у такій редакції: "5) Статтю 43 викласти в такій редакції та виключити статті 44-46: "Стаття 43. Підготовка до проведення прилюдних торгів. Початкова ціна продажу предмета іпотеки встановлюється рішенням суду або за згодою між іпотекодавцем та іпотекодержателем, а якщо вони не досягли згоди, - на підставі оцінки, проведеної відповідно до законодавства про оцінку майна і майнових прав та професійну оціночну діяльність, при цьому початкова ціна продажу майна не може бути нижчою за 90	Відхилено	5) статті 43-46 виключити;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		відсотків його вартості, визначеної шляхом його оцінки.””		
		-35- Н.д. Василевська-Смаглюк О. М. (р.к. №302)	Відхилено	
		Підпункт 5 пункту 1 розділу I проекту виключити.		
		-36- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)	Відхилено	
		У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):		
		Статтю 43 викласти у новій редакції наступного змісту:		
		«Стаття 43. Підготовка до проведення електронного аукціону		
		Електронні аукціони проводяться організатором електронних аукціонів на підставі заявки виконавця на їх проведення.		
		Організатор електронного аукціонів не пізніше ніж за 15 робочих днів до дня початку електронного аукціону розміщує на веб-сайті проведення електронних аукціонів а також на веб-сайті територіального органу державної виконавчої служби за місцезнаходженням предмета іпотеки, повідомлення про проведення такого аукціону. У повідомленні зазначається інформація про день, час, місце проведення електронного аукціону, опис предмета іпотеки, що підлягає продажу, місце, де можна отримати додаткову інформацію про умови проведення електронного аукціону та іншу необхідну інформацію.		
		Організатор електронного аукціону забезпечує будь-якій зацікавленій особі доступ до інформації про умови проведення електронного аукціону та про предмет іпотеки, що підлягає продажу.		
		Не пізніше дня публікації повідомлення про проведення електронного аукціону на веб-сайті організатор електронного аукціону сповіщає державного виконавця, приватного виконавця, іпотекодавця, іпотекодержателя та		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>всіх осіб, що мають зареєстровані у встановленому законом порядку права та вимоги на предмет іпотеки, про день, час і місце проведення електронного аукціону та про початкову ціну реалізації майна.»</p> <p>-37- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):</p> <p>Статтю 44 викласти у новій редакції наступного змісту:</p> <p>«Стаття 44. Участь у електронному аукціоні</p> <p>У електронному аукціоні мають право брати участь фізичні і юридичні особи, які сплатили гарантійний внесок і можуть відповідно до закону бути покупцями нерухомого майна, що реалізується. Розмір гарантійних внесків не може перевищувати 5 відсотків початкової ціни продажу предмета іпотеки.</p> <p>Учасники електронного аукціону підлягають реєстрації організатором електронних аукціонів. Реєстрація та строк сплати гарантійних внесків припиняється не раніше ніж за одну годину до початку електронного аукціону.»</p> <p>-38- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):</p> <p>Статтю 45 викласти у новій редакції наступного змісту:</p> <p>«Стаття 45. Порядок проведення електронних аукціонів</p> <p>Організатор електронного аукціону надає учасникам доступ до правил проведення електронних аукціонів до їх початку.</p> <p>Будь-який учасник може бути покупцем предмета іпотеки, якщо він запропонує найвищу ціну. Якщо покупцем є</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>іпотекодержатель, він зобов'язаний сплатити лише різницю між запропонованою ним ціною і розміром невиконаного основного зобов'язання.</p> <p>Електронні аукціони проводяться принаймні за умови присутності одного учасника. У разі участі у електронному аукціоні одного покупця майно може бути придбане ним за початковою ціною. Якщо жоден учасник не зареєструвався або у разі якщо предмет іпотеки не був проданий, електронні аукціони визнаються такими, що не відбулися.</p> <p>За результатами проведення електронного аукціону і продажу предмета іпотеки складається протокол, який підписується уповноваженим представником організатора електронного аукціону та покупцем предмета іпотеки. У протоколі зазначаються:</p> <ul style="list-style-type: none"> опис придбаного покупцем предмета іпотеки; початкова ціна предмета іпотеки; ціна продажу предмета іпотеки; інформація про покупця предмета іпотеки; день, до якого покупець повинен повністю сплатити ціну продажу предмета іпотеки; банківський рахунок органу державної виконавчої служби, приватного виконавця для переказу покупцем ціни продажу предмета іпотеки. <p>У разі необхідності до протоколу може бути внесена й інша інформація.</p> <p>Копії протоколу надсилаються іпотекодавцю, всім іпотекодержателям та державному виконавцю, приватному виконавцю протягом п'яти днів з дня його підписання.</p> <p>Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу, наступний учасник, що запропонував найвищу ціну, але не нижчу за початкову ціну продажу, оголошується переможцем</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>електронного аукціону. За його відсутності або відмови, та відсутності або відмови інших учасників, електронний аукціон оголошуються таким, що не відбувся.</p> <p>У разі зупинення електронного аукціону з підстав передбачених чинним законодавством, у наслідок чого строки проведення аукціону зупиняються, організатор електронного аукціону проводить такий аукціон після усунення підстав для зупинення електронного аукціону, із збереженням попереднього етапу, умов його проведення та без уцінки майна. Про проведення електронного аукціону, після його поновлення, організатор електронного аукціону не пізніше ніж за 10 робочих днів до дня його проведення повідомляє всіх учасників, які зареєструвалися в установленому порядку.»</p> <p>-39- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):</p> <p>Статтю 46 викласти у новій редакції наступного змісту:</p> <p>«Стаття 46. Порядок проведення розрахунків за майно, придбане на електронному аукціоні</p> <p>Переможець електронного аукціону протягом десяти робочих днів з дня підписання протоколу перераховує кошти за придбане на аукціоні майно на зазначений у протоколі банківський рахунок органу державної виконавчої служби, приватного виконавця.</p> <p>Гарантійний внесок, сплачений покупцем до початку електронного аукціону, зараховується до ціни продажу. Іншим учасникам внесена сума повертається протягом трьох робочих днів з дня закінчення електронного аукціону. Гарантійний внесок</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		також підлягає поверненню, якщо аукціон не відбувся. Якщо покупець не внесе всієї належної до сплати суми в десятиденний строк, гарантійний внесок йому не повертається, а наступний учасник, що запропонував найвищу ціну, не нижчу за початкову ціну продажу, оголошується переможцем прилюдних торгів. За його відсутності або відмови, та за відсутності та відмови інших учасників, електронний аукціон оголошується таким, що не відбувся. Гарантійний внесок не повертається також учаснику аукціону, який став переможцем аукціону, але відмовився підписати протокол.»		
28	6) Статтю 47 викласти в такій редакції:			6) статті 47-50 викласти в такій редакції:
29	«Стаття 47. Оформлення результатів електронного аукціону з реалізації предмета іпотеки			"Стаття 47. Оформлення результатів електронного аукціону з реалізації предмета іпотеки
30	Організатор електронного аукціону протягом трьох днів з дня формування за результатами електронного аукціону протоколу надсилає відповідний протокол державному виконавцю, приватному виконавцю, а також інші документи, що підтверджують реалізацію предмета іпотеки відповідно до цього Закону. На вимогу державного виконавця, приватного виконавця для перевірки дотримання порядку проведення електронного аукціону організатор електронного аукціону зобов'язаний подати державному виконавцю, приватному виконавцю повну та достовірну інформацію і документи, що стосуються організації та проведення електронного аукціону.			Організатор електронного аукціону протягом трьох днів з дня формування за результатами електронного аукціону протоколу надсилає відповідний протокол державному виконавцю, приватному виконавцю, а також інші документи, що підтверджують реалізацію предмета іпотеки відповідно до цього Закону. На вимогу державного виконавця, приватного виконавця для перевірки дотримання порядку проведення електронного аукціону організатор електронного аукціону зобов'язаний подати державному виконавцю, приватному виконавцю повну та достовірну інформацію і документи, що стосуються організації та проведення електронного аукціону.
31	Протягом п'яти робочих днів з дня надходження коштів від реалізації предмета іпотеки державний виконавець, приватний			Протягом п'яти робочих днів з дня надходження коштів від реалізації предмета іпотеки державний виконавець, приватний

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
32	виконавець складає акт про реалізацію предмета іпотеки, в якому зазначаються: назва виконавчого документа, на підставі якого здійснено реалізацію предмета іпотеки, його номер та дата видачі, найменування органу (посадової особи), який видав документ;			виконавець складає акт про реалізацію предмета іпотеки, в якому зазначаються: назва виконавчого документа, на підставі якого здійснено реалізацію предмета іпотеки, його номер та дата видачі, найменування органу (посадової особи), який видав документ;
33	відомості про іпотекодержателя та іпотекодавця;			відомості про іпотекодержателя та іпотекодавця;
34	стисла характеристика та місцезнаходження предмета іпотеки;			стисла характеристика та місцезнаходження предмета іпотеки;
35	назва організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон, дата його проведення;			назва організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон, дата його проведення;
36	відомості про покупця;			відомості про покупця;
37	початкова ціна предмета іпотеки та ціна продажу;			початкова ціна предмета іпотеки та ціна продажу;
38	сума коштів, перерахована за придбаний предмет іпотеки, включаючи гарантійний платіж, та дати їх перерахування;			сума коштів, перерахована за придбаний предмет іпотеки, включаючи гарантійний платіж, та дати їх перерахування;
39	відомості про те, що електронний аукціон відбувся з дотриманням вимог цього Закону.			відомості про те, що електронний аукціон відбувся з дотриманням вимог цього Закону.
40	Акт про реалізацію предмета іпотеки підписується державним виконавцем, затверджується начальником відповідного органу державної виконавчої служби, скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем, скріплюється його печаткою та не пізніше наступного дня надсилається до організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон.			Акт про реалізацію предмета іпотеки підписується державним виконавцем, затверджується начальником відповідного органу державної виконавчої служби, скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем, скріплюється його печаткою та не пізніше наступного дня надсилається до організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон.
41	Державний виконавець, приватний виконавець не може відмовити у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, якщо така реалізація здійснювалася відповідно до вимог цього Закону. У разі відмови видати акт про реалізацію предмета іпотеки державний виконавець, приватний виконавець повинен протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку, встановленого частиною другою цієї			Державний виконавець, приватний виконавець не може відмовити у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, якщо така реалізація здійснювалася відповідно до вимог цього Закону. У разі відмови видати акт про реалізацію предмета іпотеки державний виконавець, приватний виконавець повинен протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку, встановленого частиною другою цієї

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	<p>статті, повідомити про це організатора електронного аукціону, іпотекодержателя, іпотекодавця та покупця. Повідомлення, що містить підстави для відмови у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, підписується державним виконавцем і начальником відповідного органу державної виконавчої служби та скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем та скріплюється його печаткою. Відмова державного виконавця, приватного виконавця видати акт про реалізацію предмета іпотеки може бути оскаржена відповідно до законодавства.</p>			<p>статті, повідомити про це організатора електронного аукціону, іпотекодержателя, іпотекодавця та покупця. Повідомлення, що містить підстави для відмови у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, підписується державним виконавцем і начальником відповідного органу державної виконавчої служби та скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем та скріплюється його печаткою. Відмова державного виконавця, приватного виконавця видати акт про реалізацію предмета іпотеки може бути оскаржена відповідно до законодавства.</p>
42	<p>Протягом п'яти робочих днів з дня надходження від державного виконавця, приватного виконавця акта про реалізацію предмета іпотеки організатор проведення електронного аукціону видає цей акт покупцеві, нотаріально засвідчені копії акта надсилає іпотекодержателю та іпотекодавцю.</p>			<p>Протягом п'яти робочих днів з дня надходження від державного виконавця, приватного виконавця акта про реалізацію предмета іпотеки організатор проведення електронного аукціону видає цей акт покупцеві, нотаріально засвідчені копії акта надсилає іпотекодержателю та іпотекодавцю.</p>
43	<p>На підставі акта про реалізацію предмета іпотеки нотаріус видає покупцеві свідоцтво про придбання майна з електронного аукціону.»;</p>	<p>-40- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):</p> <p>Статтю 47 викласти у новій редакції наступного змісту:</p> <p>«Стаття 47. Оформлення результатів електронного аукціону з реалізації предмета іпотеки</p> <p>Організатор електронного аукціону протягом трьох днів з дня формування за результатами електронного аукціону протоколу надсилає відповідний протокол державному виконавцю, приватному виконавцю, а також інші документи, що підтверджують реалізацію предмета іпотеки відповідно до цього Закону. На вимогу державного виконавця, приватного виконавця для перевірки дотримання порядку проведення електронного аукціону</p>	Відхилено	<p>На підставі акта про реалізацію предмета іпотеки нотаріус видає покупцеві свідоцтво про придбання майна з електронного аукціону.</p> <p>Якщо сума, одержана від реалізації предмета іпотеки, не покриває вимоги іпотекодержателя, він має право отримати решту суми з іншого майна боржника в порядку, встановленому законом.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>організатор електронного аукціону зобов'язаний подати державному виконавцю, приватному виконавцю повну та достовірну інформацію і документи, що стосуються організації та проведення електронного аукціону.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів з дня надходження коштів від реалізації предмета іпотеки державний виконавець, приватний виконавець складає акт про реалізацію предмета іпотеки, в якому зазначаються:</p> <p>назва виконавчого документа, на підставі якого здійснено реалізацію предмета іпотеки, його номер та дата видачі, найменування органу (посадової особи), який видав документ;</p> <p>відомості про іпотекодержателя та іпотекодавця;</p> <p>стисла характеристика та місцезнаходження предмета іпотеки;</p> <p>назва організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон, дата його проведення;</p> <p>відомості про покупця;</p> <p>початкова ціна предмета іпотеки та ціна продажу;</p> <p>сума коштів, перерахована за придбаний предмет іпотеки, включаючи гарантійний платіж, та дати їх перерахування;</p> <p>відомості про те, що електронний аукціон відбувся з дотриманням вимог цього Закону.</p> <p>Акт про реалізацію предмета іпотеки підписується державним виконавцем, затверджується начальником відповідного органу державної виконавчої служби, скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем, скріплюється його печаткою та не пізніше наступного дня надсилається до організатора електронного аукціону, який проводив електронний аукціон.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Державний виконавець, приватний виконавець не може відмовити у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, якщо така реалізація здійснювалася відповідно до вимог цього Закону. У разі відмови видати акт про реалізацію предмета іпотеки державний виконавець, приватний виконавець повинен протягом п'яти робочих днів з дня закінчення строку, встановленого частиною другою цієї статті, повідомити про це організатора електронного аукціону, іпотекодержателя, іпотекодавця та покупця. Повідомлення, що містить підстави для відмови у видачі акта про реалізацію предмета іпотеки, підписується державним виконавцем і начальником відповідного органу державної виконавчої служби та скріплюється печаткою цього органу або підписується приватним виконавцем та скріплюється його печаткою. Відмова державного виконавця, приватного виконавця видати акт про реалізацію предмета іпотеки може бути оскаржена відповідно до законодавства.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів з дня надходження від державного виконавця, приватного виконавця акта про реалізацію предмета іпотеки організатор проведення електронного аукціону видає цей акт покупцеві, нотаріально засвідчені копії акта надсилає іпотекодержателю та іпотекодавцю. На підставі акта про реалізацію предмета іпотеки нотаріус видає покупцеві свідоцтво про придбання майна з електронного аукціону.</p> <p>Якщо сума, одержана від реалізації предмета іпотеки, не покриває вимоги іпотекодержателя, він має право отримати решту суми з іншого майна боржника у порядку, встановленому законом.»</p> <p>-41- Н.д. Фріс І. П. (р.к. №290)</p>	Враховано	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
44		<p>Після останнього абзацу підпункту 6 пункту 2 (зміни до Закону України «Про іпотеку») доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Якщо сума, одержана від реалізації предмета іпотеки, не покриває вимоги іпотекодержателя, він має право отримати решту суми з іншого майна боржника у порядку, встановленому законом.»</p> <p>-42- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Підпункт 6) пункту 2 розділу I доповнити новим абзацом сімнадцятим у такій редакції: “Якщо сума, одержана від реалізації предмета іпотеки, не покриває вимоги іпотекодержателя, він має право отримати решту суми з іншого майна боржника у порядку, встановленому законом.”</p> <p>-43- Н.д. Василевська-Смаглюк О. М. (р.к. №302)</p> <p>Підпункт 6 пункту 1 розділу I доповнити абзацом такого змісту:</p> <p>"Якщо сума, одержана від реалізації предмета іпотеки, не покриває вимоги іпотекодержателя, він має право отримати решту суми з іншого майна боржника у порядку, встановленому законом".</p>	Враховано	
45	7) статтю 48 викласти у такій редакції:			Стаття 48. Оскарження результатів електронного аукціону
46	«Стаття 48. Оскарження результатів електронного аукціону			Іпотекодержатель, іпотекодавець, боржник та будь-який учасник електронного аукціону мають право протягом трьох місяців з дня проведення електронного аукціону оскаржити його результати в суді за місцезнаходженням нерухомого майна.»
47	Іпотекодержатель, іпотекодавець, боржник та будь-який учасник електронного аукціону вправі протягом трьох місяців з дня проведення електронного аукціону оскаржити його результати в суді за місцезнаходженням нерухомого майна.»;			Іпотекодержатель, іпотекодавець, боржник та будь-який учасник електронного аукціону мають право протягом трьох місяців з дня проведення електронного аукціону оскаржити його результати в суді за місцезнаходженням нерухомого майна.
48	8) Статтю 49 викласти в такій редакції:			
49	«Стаття 49. Права та обов'язки іпотекодержателя у разі визнання електронного аукціону таким, що не відбувся			Стаття 49. Права та обов'язки іпотекодержателя у разі визнання електронного аукціону таким, що не відбувся

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
50	Протягом десяти днів з дня оголошення електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержателі та інші кредитори боржника відповідно до пріоритету їх зареєстрованих вимог мають право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною шляхом заліку своїх забезпечених вимог в рахунок ціни майна. У цьому випадку залишення за собою предмета іпотеки іпотекодержателем оформлюється протоколом, сформованим за результатами електронного аукціону, що не відбувся та актом про проведення електронного аукціону. Такий акт є підставою для видачі нотаріусом іпотекодержателю свідоцтва про залишення за собою майна з електронного аукціону, який, не відбувся.			Протягом десяти днів з дня оголошення електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержателі та інші кредитори боржника відповідно до пріоритету їх зареєстрованих вимог мають право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною шляхом заліку своїх забезпечених вимог в рахунок ціни майна. У такому випадку залишення за собою предмета іпотеки іпотекодержателем оформлюється протоколом, сформованим за результатами електронного аукціону, що не відбувся, та актом про проведення електронного аукціону. Такий акт є підставою для видачі нотаріусом іпотекодержателю свідоцтва про залишення за собою майна з електронного аукціону, що, не відбувся.
51	Якщо іпотекодержатель не скористався правом, передбаченим частиною першою цієї статті, за результатами першого електронного аукціону, призначається проведення другого електронного аукціону, що має відбутися протягом одного місяця з дня проведення першого електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на другому електронному аукціоні становить 85 відсотків початкової вартості предмета іпотеки на першому електронному аукціоні. У разі оголошення другого електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право придбати предмет іпотеки за початковою ціною другого електронного аукціону. Якщо іпотекодержатель не скористався таким правом, за результатами другого електронного аукціону призначається проведення третього електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на третьому електронному аукціоні становить 70 відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону.	-44- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) Викласти в такій редакції: "Якщо іпотекодержатель не скористався правом, передбаченим частиною першою цієї статті, за результатами першого електронного аукціону, призначається проведення другого електронного аукціону, що має відбутися протягом одного місяця з дня проведення першого електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на другому електронному аукціоні становить 75 відсотків початкової вартості предмета іпотеки на першому електронному аукціоні. У разі оголошення другого електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право придбати предмет іпотеки за початковою ціною другого електронного аукціону. Якщо іпотекодержатель не скористався таким правом, за результатами другого електронного аукціону призначається проведення третього електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на третьому електронного аукціону становить 60	Відхилено	Якщо іпотекодержатель не скористався правом, передбаченим частиною першою цієї статті, за результатами першого електронного аукціону, призначається проведення другого електронного аукціону, що має відбутися протягом одного місяця з дня проведення першого електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на другому електронному аукціоні становить 85 відсотків початкової вартості предмета іпотеки на першому електронному аукціоні. У разі оголошення другого електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право придбати предмет іпотеки за початковою ціною другого електронного аукціону. Якщо іпотекодержатель не скористався таким правом, за результатами другого електронного аукціону призначається проведення третього електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на третьому електронному аукціоні становить 70 відсотків початкової вартості предмета іпотеки на першому електронному аукціоні.

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону."</p> <p>-45- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>В абзаці четвертому підпункту 8) пункту 2 розділу I слова "70 відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону" замінити словами "початкову вартість предмета іпотеки першого електронного аукціону".</p> <p>-46- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>Підпункт 8) пункту 2 розділу I доповнити новим абзацом п'ятим у такій редакції: "Третій електронний аукціон з продажу предмета іпотеки проводиться у спосіб продажу предмета іпотеки з можливістю зниження початкової ціни - за яким початкова ціна лоту покроково знижується в ході торгів аукціону, з подальшою можливістю подання цінових пропозицій. Гранична ціна, до якої може знижуватись початкова ціна лоту на третьому електронному аукціоні з продажу предмета іпотеки, становить 60 відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону."Абзац п'ятий вважати відповідно абзацем шостим.</p> <p>-47- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90)</p> <p>У абзаці п'ятому підпункту 8) пункту 2 розділу I слова "початковою ціною третього електронного аукціону" замінити словами "граничною ціною зниження початкової ціни в ході третього електронного аукціону з продажу предмета іпотеки".</p> <p>-48- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48)</p> <p>У Законі України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003, № 38, ст.313):</p> <p>Статтю 49 викласти у новій редакції наступного змісту:</p>	<p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p> <p>Відхилено</p>	
52				
53	<p>У разі оголошення третього електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною третього електронного аукціону у порядку, передбаченому частиною першою цієї статті.»;</p>			<p>У разі оголошення третього електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною третього електронного аукціону в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>«Стаття 49. Права та обов'язки іпотекодержателя у разі визнання електронного аукціону таким, що не відбувся</p> <p>Протягом десяти днів з дня оголошення електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержателі та інші кредитори боржника відповідно до пріоритету їх зареєстрованих вимог мають право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною шляхом заліку своїх забезпечених вимог в рахунок ціни майна. У цьому випадку залишення за собою предмета іпотеки іпотекодержателем оформлюється протоколом, сформованим за результатами електронного аукціону, що не відбувся та актом про проведення електронного аукціону. Такий акт є підставою для видачі нотаріусом іпотекодержателю свідоцтва про залишення за собою майна з електронного аукціону, який, не відбувся.</p> <p>Якщо іпотекодержатель не скористався правом, передбаченим частиною першою цієї статті, за результатами першого електронного аукціону, призначається проведення другого електронного аукціону, що має відбутися протягом одного місяця з дня проведення першого електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на другому електронному аукціоні становить 85 відсотків початкової вартості предмета іпотеки на першому електронному аукціоні. У разі оголошення другого електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право придбати предмет іпотеки за початковою ціною другого електронного аукціону. Якщо іпотекодержатель не скористався таким правом, за результатами другого електронного аукціону призначається проведення третього електронного аукціону. Початкова ціна продажу предмета іпотеки на третього електронного аукціону становить 70 відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>У разі оголошення третього електронного аукціону таким, що не відбувся, іпотекодержатель має право залишити за собою предмет іпотеки за початковою ціною третього електронного аукціону у порядку, передбаченому частиною першою цієї статті.</p> <p>Третій електронний аукціон з продажу предмета іпотеки проводиться у спосіб продажу предмета іпотеки з можливістю зниження початкової ціни - за яким початкова ціна лоту покроково знижується в ході торгів аукціону, з подальшою можливістю подання цінових пропозицій. Гранична ціна, до якої може знижуватись початкова ціна лоту на третьому електронному аукціоні з продажу предмета іпотеки, становить 60 відсотків початкової вартості предмета іпотеки першого електронного аукціону.»</p>		
54	9) у статті 50 слова «прилюдних торгах» замінити словами «електронному аукціоні».			<p>Стаття 50. Припинення прав та вимог на предмет іпотеки після його реалізації</p> <p>Після продажу предмета іпотеки на електронному аукціоні або продажу предмета іпотеки відповідно до статті 38 цього Закону припиняються будь-які права та вимоги інших осіб на нерухоме майно, що було предметом іпотеки, які виникли після державної реєстрації іпотеки за іпотечним договором, згідно з яким було звернене стягнення на предмет іпотеки. Це правило не застосовується у разі придбання предмета іпотеки іпотекодавцем".</p>
55	II. Прикінцеві положення			II. Прикінцеві положення
56	1. Цей Закон набирає чинності та вводиться в дію з дня, наступного за днем його опублікування, крім змін до частини 2 статті 61 Закону України «Про виконавче провадження», які вводяться в дію через три місяці з дня набрання чинності цим Законом.	<p>-49- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Викласти в такій редакції:</p> <p>"1. Цей Закон набирає чинності та вводиться в дію через 30 днів з дня його опублікування, крім змін до частини 2 статті 61 Закону України «Про виконавче провадження», які вводяться в дію через три місяці з дня набрання чинності цим Законом."</p>	Враховано	<p>1. Цей Закон набирає чинності через 30 днів з дня його опублікування, крім абзацу п'ятого підпункту 2 пункту 2 розділу I цього Закону, який набирає чинності через три місяці з дня набрання чинності цим Законом.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-50- Н.д. Качура О. А. (р.к. №48) Прикінцеві положення Законопроекту викласти у новій редакції наступного змісту: «II. Прикінцеві положення 1. Цей Закон набирає чинності та вводиться в дію з дня, наступного за днем його опублікування, крім змін до частини 2 статті 61 Закону України «Про виконавче провадження», які вводяться в дію через три місяці з дня набрання чинності цим Законом.	Враховано частково	2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону; забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.
57	2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:			
58	привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;			
59	забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;			
60	забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону.			
61		-51- Н.д. Стефанчук Р. О. (р.к. №2) 1) Розділ II «Прикінцеві положення» доповнити новим пунктом такого змісту: «Кабінету Міністрів України у 2022 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону». Обґрунтування: з метою забезпечення ефективності парламентського контролю за прийнятими рішеннями та відповідно до п. 13 ч. 1 ст. 85 Конституції України пропонується передбачити обов'язок Кабінету Міністрів України у 2022 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону.	Враховано	3. Кабінету Міністрів України у 2022 році поінформувати Верховну Раду України про стан виконання цього Закону.



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Костін Андрій Євгенович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B0400000053E22E001E348F00

Дійсний до: 27.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
№ 04-26/03-2021/138372 від 22.04.2021



485851