**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту Закону України “Про розмір та правовий режим зон**

**з особливим режимом використання земель”**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту**

Проєкт Закону України “Про розмір та правовий режим зон з особливим режимом використання земель” (далі – проєкт Закону) розроблено задля врегулювання правових відносин у зонах з особливим режимом використання земель навколо військових потенційно небезпечних об’єктів зберігання боєприпасів, ракет, компонентів ракетного палива, пально-мастильних матеріалів для підвищення їх функціонування, захисту населення, господарчих об’єктів і довкілля від впливу надзвичайних ситуацій, які можуть виникнути на них, та з метою захисту національних інтересів держави, підтримання боєздатності сил оборони, їх готовності до виконання завдань за призначенням.

1. **Цілі і завдання прийняття проекту Закону**

Завданням законопроекту є визначення розміру та правового режиму зон з особливим режимом використання земель.

**3. Загальна характеристика та основні положення законопроекту**

Ухвалення Закону дозволить визначити розмір та правовий режим зон з особливим режимом використання земель навколо військових потенційно небезпечних об’єктів зберігання боєприпасів, ракет, компонентів ракетного палива та пально-мастильних матеріалів.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Основними нормативно-правовими актами, які регулюють зазначені питання, є Конституція України та Земельний кодекс України.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування проекту Закону**

Реалізація Закону матиме вплив на показники державного бюджету, потребуватиме додаткових витрат та визначення джерел їх покриття.

**6.** **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту Закону**

Реалізація Закону дозволить визначити розмір та правовий режим зон з особливим режимом використання земель навколо військових потенційно небезпечних об’єктів зберігання боєприпасів, ракет, компонентів ракетного палива та пально-мастильних матеріалів.

**ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНІ РОЗРАХУНКИ ДО ПРОЄКТУ ЗАКОНУ**

Про розмір та правовий режим зон з особливим режимом використання земель

**Рівень бюджету**  Державний бюджет України

**Аналіз проблеми**

Проблема полягає в тому, що на військових потенційно небезпечних об’єктах не визначені розміри зон з особливим використанням земель та невстановлений правовий режим в цих зонах. Даний закон визначить розмір та правовий режим зон з особливим режимом використанням земель навколо військових потенційно небезпечних об’єктів зберігання боєприпасів, ракет, компонентів ракетного палива та пально-мастильних матеріалів з метою забезпечення їх функціонування, захисту населення, господарчих об’єктів і довкілля від впливу надзвичайних ситуацій, які можуть виникнути на них.

**Шляхи реалізації проєкту акта та очікувані результати реалізації проєкту**

Розрахунки проводилися на основі ринкових цін на матеріали 2020 року, надання консультацій та висновків експертів Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних Сил України та сертифікованих землевпорядних компаній які діють на території України.

Цільовою аудиторією є власники та користувачі земельних ділянок, до яких будуть доведені обмеження на використання земельних ділянок у межах зон особливого режиму використання земель, гарантування відшкодування збитків, що можуть бути заподіяні військовими потенційно небезпечними об’єктами.

Реалізація проєкту Закону потребуватиме визначення напряму (джерела) збільшення витрат бюджету.

**Зведені фінансово-економічні розрахунки**

(тис. грн)

| Показники | 2022 рік | | | 2023 рік | | | 2024 рік | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього | загальний фонд | спеціальний фонд | усього |
| 1. Витрати бюджету згідно з проектом акта, усього (підпункт.1.1 + підпункт.1.2) | 8 597,131 | 0 | 8 597,131 | 20 000,0 | 0 | 20 000,0 | 25 303,3 | 0 | 25 303,3 |
| у тому числі: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Збільшення витрат (+), усього | 8 597,131 | 0 | 8 597,131 | 20 000,0 | 0 | 20 000,0 | 25 303,3 | 0 | 25 303,3 |
| з них: за бюджетними програмами та напрямами використання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. Зменшення витрат (-), усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них: за бюджетними програмами та напрямами використання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Надходження до бюджету згідно з проектом акта, усього (підпункт 2.1 + підпункт 2.2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. Збільшення надходжень (+), усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них за видами: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. Зменшення надходжень (-),усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них за видами: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Витрати бюджету згідно з проектом акта, які враховані у бюджеті, усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них: за бюджетними програмами та напрямами використання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Надходження бюджету згідно з проектом акта, які враховані у бюджеті, усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них за видами: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Загальна сума додаткових бюджетних коштів, необхідна згідно з проектом акта (пункт 1 - пункт 2 - пункт 3 - пункт 4) | 8 597,131 | 0 | 8 597,131 | 20 000,0 | 0 | 20 000,0 | 25 303,3 | 0 | 25 303,3 |
| 6. Джерела покриття загальної суми додаткових бюджетних коштів (пункт 5), необхідних згідно з проектом акта, усього (підпункт 6.1 + підпункт 6.2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі за рахунок: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1. Зменшення витрат бюджету (-), усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них: за бюджетними програмами та напрямами використання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення надходжень бюджету (+), усього | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| з них за видами: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Детальні розрахунки**

Встановлення відповідних знаків щодо меж зон забороненої зони – **807,131** тис. грн, з них:

стовпчик дерев’яний 100х100х2250 мм 65 грн за одиницю – 7358 шт. – 478 270,0 грн;

табличка металева (заборонена територія) 400х600 мм – 0,24 м2 –   
7358 шт. – 1766 м2;

лист металевий – 1 м2 – 176 грн; 1766 м2 – 310 816,0 грн;

фарба жовта 2,5 кг емаль ПФ-115 – 170 грн (двошарове покриття 110 г на 1м2) – 1766 м2 – 13 209,0 грн;

фарба червона 2,5 кг емаль ПФ-115 – 170 грн (двошарове покриття 110 г на 1м2) – 147 м2 – 1 099,0 грн;

цвяхи будівельні 2,0х40 мм – 34,60 за 1 кг; 108 кг – 3 737,0 грн.

*Довідково. Підготовка та встановлення відповідних знаків здійснюється особовим складом військових потенційно небезпечних об’єктів.*

Визначення зон особливого режиму використання земель у документації із землеустрою – **7 790,0** тис. грн, з них:

розроблення технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі – 1 проект 200 000 грн. 38 проектів – 7 600,0 тис. грн;

проведення топографічної зйомки земельних ділянок з погодженням –   
1 зйомка 5 000 грн 38 зйомок – 190,0 тис. грн.

Відшкодування збитків власникам і користувачам земельних ділянок внаслідок встановлення обмежень на використання земельних ділянок у межах зон особливого режиму використання земель – **45 303,3** тис. грн.

| № з/п | Регіон | Кількість військових частин | Площа земельних ділянок  (га) | Категорія землі | Ймовірна сума збитків  власникам і користувачам  земельних ділянок внаслідок  встановлення обмежень  (тис. грн) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вінницька область | 2 | 24 | рілля | 652,4 |
| 2 | Дніпропетровська область | 1 | 60 | рілля | 1 815,1 |
| 3 | Житомирська область | 4 | 222 | рілля | 4 753,2 |
| 4 | Закарпатська область | 1 | 104 | рілля | 2 835,9 |
| 5 | Івано-Франківська область | 1 | - | рілля | (гірська місцевість) |
| 6 | Київська область | 3 | 40 | рілля | 1 061,2 |
| 7 | Кіровоградська область | 3 | 160 | рілля | 5 102,1 |
| 8 | Львівська область | 1 | 86 | рілля | 1 848,3 |
| 9 | Миколаївська область | 3 | 256 | рілля | 6 921,7 |
| 10 | Одеська область | 2 | 60 | рілля | 1 861,1 |
| 11 | Полтавська область | 3 | - | рілля | лісова місцевість |
| 12 | Рівненська область | 1 | 64 | рілля | 1 404,1 |
| 13 | Тернопільська область | 1 | 47 | рілля | 1 364,6 |
| 14 | Харківська область | 3 | 312 | рілля | 10 057,9 |
| 15 | Хмельницька область | 4 | 104 | рілля | 3 169,6 |
| 16 | Черкаська область | 4 | 73 | рілля | 2 456,1 |
| 17 | Чернігівська область | 1 | - | рілля | лісова місцевість |
| **Всього:** | | **38** | **1612** |  | **45 303,3** |

*Довідково. Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні станом на 01.01.2020 р.*

Згідно пункту 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 “Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими комітетами міських (міст обласного значення) рад.

**Народний депутат України А.Д. Остапенко**

**(посв. № 425)**