Додаток до пояснювальної записки

Обґрунтування фінансово-економічних розрахунків до проекту
Закону України «Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2021 рік»

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а саме:

а) видатки, пов’язані з відновленням документації на гуртожитки (їх житлові комплекси та/або їх частини), що передаються у власність територіальних громад, а також з визначенням їх прибудинкових територій, здійснюються з місцевих бюджетів;

б) видатки, пов’язані з капітальним ремонтом гуртожитків (їх житлових комплексів та/або їх частин), що передаються у власність територіальних громад, а також з благоустроєм їх прибудинкових територій, здійснюються
з місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством;

в) видатки, пов’язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі (відповідно до частини четвертої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»), здійснюються з державного бюджету.

Розмір компенсації розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників гуртожитків на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. Проект акта поширюється на **490** гуртожитків.

|  |
| --- |
| Гуртожитки, які планується включити в Загальнодержавну програму передачі гуртожитків до комунальної власності на 2021 рік |
| № п/п | Регіон | Гуртожитки |
| Разом | державна форма власності | статутний фонд |
| од. | загальна площа, м.кв. | од. | загальна площа, м.кв. | од. | загальна площа, м.кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АР Крим |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Вінницька | 17 | 23 646 | 8 | 10 279 | 9 | 13 367 |
| 3 | Волинська | 8 | 9475 | 0 | 0 | 8 | 9475 |
| 4 | Дніпропетровська | 5 | 20 831 | 3 | 13 000 | 2 | 7 831 |
| 5 | Донецька | 26 | 81 467 | 13 | 35 707 | 13 | 45 760 |
| 6 | Житомирська | 10 | 14 132 | 5 | 11 674 | 5 | 2 458 |
| 7 | Закарпатська | 1 | 1 053 | 1 | 1 053 | 0 | 0 |
| 8 | Запорізька | 49 | 162 790 | 16 | 34 199 | 33 | 128 591 |
| 9 | Ів.-Франківська | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Київська | 8 | 9 321 | 5 | 7 189 | 3 | 2 132 |
| 11 | Кіровоградська | 15 | 22 834 | 9 | 15 018 | 6 | 7 816 |
| 12 | Луганська | 7 | 16 793 | 4 | 11 319 | 3 | 5 474 |
| 13 | Львівська | 38 | 87 749 | 24 | 54 853 | 14 | 32 896 |
| 14 | Миколаївська | 11 | 30 541 | 7 | 17 733 | 4 | 12 808 |
| 15 | Одеська | 51 | 83 016 | 51 | 83 016 | - | - |
| 16 | Полтавська | 41 | 85 683 | 27 | 56 793 | 14 | 28 890 |
| 17 | Рівненська | 8 | 17 129 | 1 | 400 | 7 | 16 729 |
| 18 | Сумська | 5 | 13 247 | 2 | 4 219 | 3 | 9 028 |
| 19 | Тернопільська | 1 | 458 | 0 | 0 | 1 | 458 |
| 20 | Харківська | 72 | 227 866 | 44 | 126 595 | 28 | 101 271 |
| 21 | Херсонська | 5 | 11 488 | 4 | 7 841 | 1 | 3 647 |
| 22 | Хмельницька | 12 | 15 374 | 8 | 8 523 | 4 | 6 851 |
| 23 | Черкаська | 4 | 8 045 | 0 | 0 | 4 | 8 045 |
| 24 | Чернівецька | 5 | 3 264 | 1 | 557 | 4 | 2 707 |
| 25 | Чернігівська | 20 | 21 820 | 10 | 11 472 | 10 | 10 348 |
| 26 | м. Київ | 71 | 173 013 | 28 | 52 029 | 43 | 120 984 |
| 27 | м. Севастополь |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЬОГО | **490** | **1 141 035** | **271** | **563 469** | **219** | **577 566** |

У 2021 році планується передати – **490** гуртожитків, загальною площею **1 141 035**м. кв.

**Капітальний ремонт гуртожитків**

Вартість робіт з відновлення документації на гуртожитки (їх житлові комплекси та/або їх частини), визначення та благоустрій їх прибудинкових територій та капітального ремонту гуртожитків визначено з розрахунку
900 гривень/м2 загальної площі гуртожитків.

Загальна площа гуртожитків, які передбачається включити в Програму становить **1 141 035** метрів квадратних.

Загальна потреба в коштах місцевих бюджетів на реалізацію заходу
з відновлення документації на гуртожитки (їх житлові комплекси та/або їх частини), визначення та благоустрій їх прибудинкових територій, проведення капітального ремонту гуртожитків становить **1 026 931,5** тис. грн. *(1 141 035**м. кв. х 0,9 тис. грн.).*

**Надання компенсації суб’єктам господарювання, створеним
у процесі приватизації (корпоратизації)**

Середня вартість компенсації при передачі одного гуртожитку у власність територіальної громади розрахована за інформацією обласних та Київської міської державних адміністрацій складає – **1117,5** тис. грн.((175 118 095,4 – 56 987 119,37 + 2 556 214,44)/108 гурт.).

У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), розмір компенсації визначається пропорційно до обсягу таких прав відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Інформація щодо показників, які є складовими формули розрахунку компенсації за передачу гуртожитків

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Область | Кількість гуртожитків у статутному фонді | Первісна вартість, за якою включено до статутного капіталу, грн. | Розмір нарахованого фізичного зносу, грн. | Вартість проведених капітальних ремонтів, грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|   | ВСЬОГО  | 108 | 175118095,4 | 56987119,37 | 2556214,44 |
| 1 | АР Крим |   |   |   |   |
| 2 | Вінницька | 9 | 969675,8 | 308857,00 | 0 |
| 3 | Волинська | 8 | 463085,63 | 16621,02 | 142244,00 |
| 4 | Дніпропетровська |   |   |   |   |
| 5 | Донецька |   |   |   |   |
| 6 | Житомирська  | 4 | 167533,58 | 0 | 0 |
| 7 | Закарпатська | 1 | 236332,00 | 0 | 0  |
| 8 | Запорізька | 13 | 12388796,04 | 7837814,04 | 60232,00 |
| 9 | Івано-Франківська |  |  |  |  |
| 10 | Київська |   |   |   |   |
| 11 | Кіровоградська  | 5 | 1282328,02 | 1448454,10 | 429240,16 |
| 12 | Луганська |   |   |   |   |
| 13 | Львівська | 14 | 43563,83 | 4057,76 |   |
| 14 | Миколаївська |  2 | 2125,419  |  2028,881 |   |
| 15 | Одеська |   |   |   |   |
| 16 | Полтавська | 9 | 412818,86 | 404632,58 |   |
| 17 | Рівненська | 4 | 10972103,92 | 382567,00 | 160000,00 |
| 18 | Сумська | 3 | 91399417,64 | 15226561,32 |   |
| 19 | Тернопільська |   |   |   |   |
| 20 | Харківська | 28 | 51012323,92 | 29008200,71 | 417187,25 |
| 21 | Херсонська |  |  |  |  |
| 22 | Хмельницька | 4 | 2044947,75 | 959054,96 | 125311,03 |
| 23 | Черкаська | 2 | 3203000,00 | 1388270,00 | 1222000,00 |
| 24 | Чернівецька  | 4 | 520042,99  |   |   |
| 25 | Чернігівська |   |   |   |   |
| 26 | м. Київ |   |   |   |   |
| 27 | м. Севастополь |   |   |   |   |

Необхідна сума для надання компенсації суб’єктам господарювання, створеним у процесі приватизації (корпоратизації), до статутних капіталів яких включено гуртожитки, становить **244 732,5** тис. грн. *(219 гурт. х 1117,5 тис.грн.).* Надання компенсації здійснюється з державного бюджету.

Таким чином реалізація проекту Закону потребує фінансування з державного та місцевих бюджетів у сумі **1 271 664,0** тис. гривень *(1 141 035 м.кв. х 0,9 тис.грн + 219 гурт. х 1117,5 тис.грн.)*, з них з державного бюджету – **244 732,5** тис. грн., з місцевих бюджетів – **1 026 931,5** тис. гривень.

**Т.в.о. директора Департаменту**

**житлової політики та благоустрою Олег ФЕДЕВИЧ**

**Заступник директора Департаменту**

**систем життєзабезпечення**

**та житлової політики – начальник**

**управління житлової політики С.М. Старцева**