ПРОЕКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

“ ” 2021 р.

Закон УкраЇни

Про внесення змін до деяких законів України
щодо удосконалення засад створення та
функціонування індустріальних парків
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести зміни до таких законів України:

1. Частину першу статті 33 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” (Відомості Верховної Ради України, 2011 р.,
№ 34, ст. 343 із наступними змінами) викласти в такій редакції:

“1. Комплексна забудова території здійснюється з метою забезпечення реалізації інтересів соціально-економічного розвитку громад і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження інженерно-транспортних мереж, об’єктів соціальної та виробничої сфери, житлових будинків, інших об’єктів будівництва, а також на благоустрій території. Комплексна забудова території може здійснюватися шляхом створення індустріальних парків, комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду одним або кількома інвесторами.”.

2. У Законі України “Про індустріальні парки” (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 22, ст. 212 із наступними змінами):

1) у пункті 3 частини першої статті 1 після слів “переробної промисловості” доповнити словами “, складського господарства”, а слова “науково-дослідну діяльність” замінити словами “науково-технічну діяльність”;

2) частину першу статті 3 викласти в такій редакції:

“1. Цей Закон поширюється на відносини, що виникають у зв’язку із створенням, функціонуванням та ліквідацією індустріальних парків і провадженням господарської діяльності в їх межах.”;

3) у частині першій статті 12 слова “у тому числі залучені за моделлю державно-приватного партнерства,” виключити;

4) у статті 14:

у частині другій слово “трьох” замінити словом “п’яти”;

абзац перший частини п’ятої викласти в такій редакції:

“З метою державної підтримки, надання державної допомоги, передбаченої законодавством, уповноважений державний орган створює, веде в установленому ним порядку та розміщує на своєму офіційному
веб-сайті Реєстр індустріальних парків, до якого індустріальні парки включаються за заявою ініціаторів створення.”;

5) у статті 15:

у частині першій:

1) пункт 1 після слів “індустріальних парків” доповнити словами “за встановленою уповноваженим державним органом формою”;

2) доповнити частину пунктами 41—44 такого змісту:

“41) інформація про відповідність ініціативи створення індустріального парку регіональній стратегії розвитку, стратегії розвитку відповідного населеного пункту (територіальної громади) або першочергового розвитку депресивної території, завірена ініціатором створення;

42) копія листа відповідної місцевої державної адміністрації про відсутність у межах індустріального парку прийнятих в експлуатацію впродовж 20 останніх років до моменту прийняття рішення про створення індустріального парку закінчених будівництвом об’єктів виробничого призначення та/або про відсутність у межах індустріального парку об’єктів виробничого призначення, що експлуатувалися впродовж 10 останніх років до моменту прийняття рішення про створення індустріального парку, завірена ініціатором створення;

43) інформація про результати інженерних вишукувань для будівництва (копії витягів із науково-технічних звітів або висновків), завірена ініціатором створення;

44) копія листа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури про відповідність намірів щодо розміщення індустріального парку містобудівній документації на місцевому або регіональному рівні, до якого додаються підтвердні графічні матеріали у формі витягу з містобудівної документації;”;

3) доповнити частину пунктами 6 і 7 такого змісту:

“6) копія договору оренди землі або змін до договору оренди землі та відомості про державну реєстрацію відповідного права оренди в установленому порядку (подається в разі створення індустріального парку на земельних ділянках, які передані в оренду);

7) рішення орендодавця земельної ділянки про погодження концепції індустріального парку, що створюється на земельних ділянках, які передані в оренду (подається в разі створення індустріального парку на земельних ділянках, які передані в оренду).”;

доповнити статтю частинами другою і третьою такого змісту:

“2. У разі подання ініціатором створення до державного уповноваженого органу неповного пакета документів, визначених частиною першою цієї статті, пакет документів повертається ініціаторові створення без розгляду не пізніше п’яти робочих днів з дня їх надходження.

3. Відповідальність за достовірність інформації, зазначеної в документах, що подаються до державного уповноваженого органу, несе ініціатор створення.”;

6) у статті 16:

друге речення частини першої викласти в такій редакції: “За результатами розгляду уповноважений державний орган приймає рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків або повідомляє ініціатору створення про вмотивовану відмову у включенні індустріального парку до Реєстру індустріальних парків.”;

у частині другій слова “Рішення про відмову” замінити словом “Відмова”;

у частині третій:

1) у другому реченні абзацу першого слово “такі” виключити;

2) пункт 3 після слів “виконавчої влади” доповнити словами
“, відповідність ініціативи створення індустріального парку регіональній стратегії розвитку, стратегії розвитку відповідного населеного пункту (територіальної громади) або першочергового розвитку депресивної території”;

3) пункт 4 після слова “підприємництва” доповнити словами
“, фінансової та бюджетної ефективності”;

4) пункт 5 викласти в такій редакції:

“5) відсутність у межах індустріального парку прийнятих в експлуатацію впродовж 20 останніх років до моменту прийняття рішення про створення індустріального парку закінчених будівництвом об’єктів виробничого призначення та/або об’єктів виробничого призначення, що експлуатувалися впродовж 10 останніх років до моменту прийняття рішення про створення індустріального парку;”;

5) доповнити частину пунктом 6 такого змісту:

“6) відповідність намірів розміщення індустріального парку містобудівній документації на місцевому або регіональному рівні.”;

частину п’яту викласти в такій редакції:

“5. Рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті та повідомляє ініціатору створення, керуючій компанії та учасникам відповідного індустріального парку (за наявності) не пізніше трьох робочих днів з дня прийняття такого рішення.”;

7) доповнити Закон статтею 161 такого змісту:

“Стаття 161. Виключення індустріального парку з
Реєстру індустріальних парків

1. Індустріальний парк за рішенням уповноваженого державного органу виключається із Реєстру індустріальних парків у разі:

1) його ліквідації відповідно до частини першої статті 37 цього Закону;

2) неподання уповноваженому державному органові звітів про функціонування індустріального парку протягом двох звітних періодів поспіль;

3) неукладення договору про створення та функціонування індустріального парку протягом двох років з дня прийняття рішення про його створення;

4) відсутність учасників протягом двох років з дня набуття юридичною особою статусу керуючої компанії;

5) непровадження в межах індустріального парку господарської діяльності його учасниками протягом трьох років поспіль на підставі відомостей із звітів про функціонування індустріального парку.

2. Рішення про виключення індустріального парку з Реєстру індустріальних парків уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті та письмово повідомляє ініціатору створення не пізніше одного робочого дня з дня прийняття такого рішення.

3. Виключення індустріального парку з Реєстру індустріальних парків не є підставою для його ліквідації.

4. Індустріальний парк, виключений з Реєстру індустріальних парків, може бути повторно включений до нього відповідно до статті 15 цього Закону не раніше, ніж через один рік після прийняття уповноваженим державним органом рішення про виключення такого індустріального парку з Реєстру індустріальних парків, і лише один раз.”;

8) у пункті 7 частини першої статті 17 слова “транспортну інфраструктуру та план забезпечення відповідними ресурсами” замінити словами “інженерно-транспортну інфраструктуру”;

9) статтю 24 викласти в такій редакції:

“Стаття 24. Набуття та втрата статусу керуючої компанії індустріального парку

1. Юридична особа набуває статусу керуючої компанії з дня укладення договору про створення та функціонування індустріального парку, про що ініціатор створення зобов’язаний протягом трьох робочих днів письмово повідомити уповноваженому державному органові. Повідомлення про набуття юридичною особою статусу керуючої компанії індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті не пізніше трьох робочих днів з дня надходження такого повідомлення від ініціатора створення.

2. Юридична особа втрачає статус керуючої компанії з дня припинення договору про створення та функціонування індустріального парку, про що ініціатор створення зобов’язаний протягом того самого дня повідомити уповноваженому державному органові. Повідомлення про втрату юридичною особою статусу керуючої компанії індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті не пізніше одного робочого дня з дня надходження такого повідомлення від ініціатора створення.”;

10) у статті 25:

у частині першій:

1) пункт 2 після слів “індустріального парку” доповнити словами “, у тому числі електричною мережею індустріального парку як оператора,”;

2) у пункті 4 слово “щокварталу” замінити словом “щопівроку”;

у частині другій:

1) пункт 1 після слів “облаштування індустріального парку” доповнити словами “, забезпечити приєднання його до електричних, газових, водопровідних, каналізаційних мереж, мереж постачання теплової енергії (теплопостачання) і мереж зв’язку”;

2) у пункті 7 слово “щокварталу” замінити словами і цифрами “щопівроку до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом,”, а слово “результати” виключити;

11) у статті 26:

пункт 3 частини першої після слова “комунікацій” доповнити словами “і користування ними відповідно до умов договору про створення та функціонування індустріального парку”;

у частині другій:

1) пункт 2 після слів “облаштування індустріального парку” доповнити словами “, забезпечити приєднання його до електричних, газових, водопровідних, каналізаційних мереж, мереж постачання теплової енергії (теплопостачання) і мереж зв’язку”;

2) у пункті 9 слово “щокварталу” замінити словами і цифрами “щопівроку до 10 числа місяця, що настає за звітним періодом,”;

12) у частині першій статті 27:

1) пункт 1 викласти в такій редакції:

“1) щопівроку отримує звіти про функціонування індустріального парку за встановленою ним формою від керуючих компаній або ініціаторів створення індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків;”;

2) пункт 9 викласти в такій редакції:

“9) забезпечує щороку до 20 лютого оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті узагальненої та в розрізі окремих індустріальних парків інформації про стан їх функціонування.”;

13) частину третю статті 29 викласти в такій редакції:

“3. Повідомлення про набуття суб’єктом господарювання статусу учасника індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті не пізніше одного робочого дня з дня надходження від керуючої компанії такого повідомлення.”;

14) частину третю статті 31 викласти в такій редакції:

“3. Інформацію про втрату суб’єктом господарювання статусу учасника індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, уповноважений державний орган розміщує на своєму офіційному веб-сайті не пізніше одного робочого дня з дня надходження від керуючої компанії такого повідомлення.”;

15) статті 34 і 35 викласти в такій редакції:

“Стаття 34. Фінансування облаштування індустріальних парків

1. Облаштування індустріальних парків, у тому числі будівництво об’єктів виробничого призначення, їх приєднання до інженерних мереж, будівництво об’єктів транспортної інфраструктури може здійснюватися за рахунок коштів державного і місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством, з урахуванням Закону України “Про державну допомогу суб’єктам господарювання”.

Стаття 35. Державна допомога керуючим компаніям і учасникам індустріальних парків

Для забезпечення надання керуючим компаніям, учасникам індустріальних парків державної допомоги, її сталості та прогнозованості відповідні надавачі державної допомоги приймають і реалізують програми державної допомоги, у тому числі довгострокові, відповідно до Закону України “Про державну допомогу суб’єктам господарювання”.”;

16) статтю 36 виключити;

17) частину першу статті 37 викласти в такій редакції:

“1. Індустріальний парк ліквідується в разі, якщо ініціатор створення прийняв відповідне рішення до завершення строку, на який було створено індустріальний парк.

Ініціатор створення повідомляє уповноваженому державному органові про прийняте ним рішення щодо ліквідації індустріального парку протягом трьох робочих днів з дня прийняття такого рішення.”.

3. У Законі України “Про ринок електричної енергії” (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 27—28, ст. 312 із наступними змінами):

1) частину четверту статті 7 доповнити абзацом такого змісту:

“Тарифи на послуги з передачі та розподілу електричної енергії можуть включати цільовий прибуток для приєднання до електричних мереж малих систем розподілу індустріальних парків.”;

2) у статті 21:

частину третю після слів “є платною послугою” доповнити словами “(крім випадків, визначених цим Законом)”;

частину одинадцяту доповнити абзацом такого змісту:

“Плата за приєднання до електричних мереж оператора системи передачі електроустановок малих систем розподілу індустріальних парків не стягується.”;

частину дванадцяту після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Плата за приєднання до електричних мереж оператора системи розподілу електроустановок малих систем розподілу індустріальних парків не стягується.”.

У зв’язку з цим абзац п’ятий вважати абзацом шостим;

3) у статті 49:

пункт 3 частини четвертої викласти в такій редакції:

“3) розподіл електричної енергії такими мережами здійснюється керуючою компанією або іншим уповноваженим ініціатором створення індустріального парку суб’єктом господарювання в межах індустріального парку.”;

у частині п’ятій:

доповнити частину після абзацу першого новим абзацом такого змісту:

“Оператор малої системи розподілу в межах приєднаної потужності на договірних засадах повинен надавати технічні умови на приєднання за типовою формою відповідно до кодексу систем розподілу. Технічні умови можуть бути вихідним даними для проектування будівництва об’єкта в межах індустріального парку.”.

У зв’язку з цим абзаци другий і третій вважати відповідно абзацами третім і четвертим;

2) абзац третій після слів “затвердженої Регулятором” доповнити словами “, крім випадку визначення плати за послуги з розподілу малими системами розподілу індустріального парку, яка визначається на умовах договору, що укладається з оператором малої системи розподілу індустріального парку.”.

ІІ. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Установити, що:

пакет документів, поданих ініціатором створення до уповноваженого державного органу для прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків до набрання чинності цим Законом, вважається таким, що поданий у повному обсязі;

положення статті 161 Закону України “Про індустріальні парки” застосовуються до індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних парків станом на дату набрання чинності цим Законом, починаючи з цієї дати.

3. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

 **Голова
Верховної Ради України**