**Комітет Верховної Ради України**

**з питань аграрної та земельної політики**

*До законопроекту*

*за реєстр. № 5031*

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 28 квітня 2021 року (протокол № 86) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект закону про внесення зміни до статті 21 Закону України «Про оренду землі» щодо розміру орендної плати за земельну частку (пай) (реєстр. № 5031 від 05.02.2021), поданий народними депутатами України Гуньком А.Г., Брагаром Є.В. та іншими народними депутатами України, і повідомляє про таке.

Законопроектом передбачається, що розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, земельними частками (паями), які перебувають у приватній власності, не може бути меншим ніж 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Визначивши завданням законопроекту підвищення рівня соціального захисту сільського населення – власників земельних ділянок сільськогосподарського призначення, земельних часток (паїв), оскільки орендна плата за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення, земельними частками (паями), які перебувають у приватній власності, залишається низькою і становить менше показника в 3%, суб’єктом права законодавчої ініціативи у пояснювальній записці до законопроекту зазначено, що його прийняття не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету та місцевих бюджетів.

У експертному висновку Міністерства фінансів України до законопроекту визначається, що реалізація законопроекту не впливатиме на показники державного та місцевих бюджетів.

Поряд з тим, слід відмітити, що відповідно до Податкового кодексу України доходи, отримані від надання в оренду (емфітевзис) земельної ділянки сільськогосподарського призначення, земельної частки (паю), оподатковується податком на доходи фізичних осіб. При цьому об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеної в договорі оренди, але не менше ніж мінімальна сума орендного платежу, встановлена законодавством з питань оренди землі. Такі доходи є об’єктом оподаткування і військовим збором. Отже, впровадження законодавчої ініціативи може сприяти збільшенню доходів державного та місцевих бюджетів від надходження податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

Тому, відповідно до вимог частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України та частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України до законопроекту належало надати фінансово-економічне обґрунтування, включаючи відповідні розрахунки.

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що проект закону про внесення зміни до статті 21 Закону України «Про оренду землі» щодо розміру орендної плати за земельну частку (пай) (реєстр. № 5031 від 05.02.2021), поданий народними депутатами України Гуньком А.Г., Брагаром Є.В. та іншими народними депутатами України, має опосередкований вплив на показники бюджетів (може призвести до збільшення надходжень державного та місцевих бюджетів від сплати податку на доходи фізичних осіб і військового збору за умови укладання договорів оренди відповідних земельних ділянок). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету Ю. АРІСТОВ**