|  |  |
| --- | --- |
| Рішення Комітетущодо експертного висновкузаконопроекту № 5317 | Комітет з питань аграрної та земельної політики |

Згідно зі статтею 93 Регламенту Верховної Ради України, відповідно до предмета відання і за дорученням Голови Верховної Ради України, Комітет для підготовки експертного висновку щодо відповідності вимогам антикорупційного законодавства, розглянув проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності (реєстр. №5317), поданий народними депутатами України Мовчаном О.В., Підласою Р.А. та іншими народними депутатами України.

Метою законопроекту, відповідно до пояснювальної записки, є ліквідація практики «фракційної» оцінки нерухомого майна в Україні, яка визначає вартість нерухомого майна як суму вартості землі та земельних поліпшень, впровадження світової практики оцінки нерухомого майна в Україні та створення підґрунтя для коректної роботи модуля Єдиної бази даних звітів про оцінку.

**У проекті акта не виявлено корупціогенні фактори, що можуть сприяти вчиненню корупційних правопорушень.**

Разом з тим, Комітет висловлює до проекту Закону такі зауваження.

Нова стаття 22-1 Закону «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» наділяє Фонд державного майна України (далі – Фонд) широкими повноваженнями в частині ведення єдиної бази даних звітів про оцінку.

Так, Фонд вестиме єдину базу даних звітів про оцінку і одночасно є держателем, розпорядником та її адміністратором. Відсутність чітко визначених на рівні закону критеріїв, механізмів формування, ведення вказаної єдиної бази даних та порядку передачі її на повне регулювання Фондом держмайна – зумовлює потенційні вразливості.

Також положення проекту Закону потребують узгодження із нормами статті 172 Податкового кодексу України, якою встановлюється порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна та визначення оціночної вартості об’єкта нерухомості.

Керуючись положеннями пункту 3 частини першої статті 16 Закону України “Про комітети Верховної Ради України", статті 55 Закону України “Про запобігання корупції”, частини першої статті 93 Регламенту Верховної Ради України, Комітет на своєму засіданні 11 травня 2021 року (протокол №76) дійшов висновку та прийняв рішення, що проект Закону про внесення змін до деяких законів України щодо питань оціночної діяльності (реєстр. №5317) **відповідає вимогам антикорупційного законодавства**.

Перший заступник Голови Комітету Я. Юрчишин