**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

**до проекту Закону України «Про внесення зміни до статті 810 Цивільного кодексу України**

**(стосовно оренди житла, що є об’єктом права комунальної власності)»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція норми Закону** | **Норма проекту Закону** |
| **Цивільний кодекс України**  **(Відомості Верховної Ради України, 2003 р., №№ 40-44, ст. 356)** | |
| Стаття 810. Договір найму житла  1. За договором найму (оренди) житла одна сторона – власник житла (наймодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для проживання у ньому на певний строк за плату.  2. Підстави, умови, порядок укладення та припинення договору найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, встановлюються законом.  **Відсутня.**  3. До договору найму житла, крім найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, застосовуються положення цього Кодексу, якщо інше не встановлено законом. | Стаття 810. Договір найму житла  1. За договором найму (оренди) житла одна сторона – власник житла (наймодавець) передає або зобов'язується передати другій стороні (наймачеві) житло для проживання у ньому на певний строк за плату.  2. Підстави, умови, порядок укладення та припинення договору найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, встановлюються законом.  **Підстави, умови, порядок укладення та припинення договору оренди житла, що є об’єктом права комунальної власності, встановлюються актами житлового законодавства та рішеннями відповідних місцевих рад або органів місцевого самоврядування.**  3. До договору найму житла, крім найму житла, що є об'єктом права державної або комунальної власності, застосовуються положення цього Кодексу, якщо інше не встановлено законом. |

**Народні депутати України Тарасенко Т.П. та інші**