

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів**  
**України щодо створення умов для запровадження комплексної**  
**термомодернізації будівель»**

**1. Мета**

Метою прийняття акта є усунення бар'єрів на шляху до широкомасштабної реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, в тому числі у випадках надання державної підтримки на їх реалізацію.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

За результатами роботи Державної установи "Фонд енергоефективності" (далі – Фонд) було виявлено ряд законодавчих бар'єрів в Законах України "Про Фонд енергоефективності", "Про енергетичну ефективність будівель", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань", які перешкоджають реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, зокрема в рамках реалізації програм Фонду.

Окремі положення Закону України "Про Фонд енергоефективності" містять норми, котрі ускладнюють процедури розробки, розгляду та прийняття заявок, а також реалізації та верифікації реалізованих проектів.

Окремі положення Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" фактично унеможливають реалізацію часткових проектів (наразі найбільш поширених в Україні) з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації, без досягнення класу енергетичної ефективності на рівні мінімальних вимог. Досягнення сукупного показника енергетичної ефективності будівлі при роботах з реконструкції/капітального ремонту можливе лише за умови реалізації комплексного дороговартісного проекту. Наразі, реалізація таких проектів в житловому та громадському секторах носить одиничні випадки через їх значну технічну складність та високу вартість.

Діючими нормативно-правовими актами, які регулюють діяльність об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) передбачений досить складний порядок створення ОСББ. Проектом Закону пропонується спростити порядок створення та функціонування ОСББ, зокрема через введення можливості використання електронних засобів.



### 3. Основні положення проекту акта

Передбачені проектом акта зміни до Законів України "Про Фонд енергоефективності" та "Про енергетичну ефективність будівель", "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації", та деяких інших Законів спрямовані на:

- скорочення кількості процедур та часу їх здійснення, необхідних для реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових будівель;

- врегулювання зазначеної проблеми шляхом створення можливості реалізації часткових проектів з впровадженням чітких критеріїв щодо результатів їх реалізації в частині показників енергетичної ефективності;

- приведення положень Закону України "Про енергетичну ефективність будівель" у відповідність з оновленими повноваженнями центральних органів виконавчої влади, що були визначені постановою Кабінету Міністрів України від 02 вересня 2019 р. № 829 "Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади".

### 4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

- Закон України "Про енергетичну ефективність будівель";
- Закон України "Про Фонд енергоефективності";
- Закон України "Про запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації";
- Закон України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання";
- Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Проект Закону України "Про створення умов для запровадження комплексної термомодернізації будівель" внесений до Плану законопроектної роботи Верховної Ради України на 2021 рік, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 2 лютого 2021 року № 1165-IX (п. 173).

У проекті Закону відсутні положення, для реалізації яких необхідно здійснити прийняття нових законів та законів, які потребують викладення у новій редакції.



## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект акта надсилався до Національного агентства з питань запобігання корупції листом Мінрегіону від №7/29.1/8014-21 від 02.06.2021.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація акта матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін. Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін додається.

**Міністр розвитку громад та територій України**



**Олексій ЧЕРНИШОВ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року



## Інформація щодо впливу проекту акта на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Міністерство розвитку громад та територій України	<p style="text-align: center;"><b>Позитивний</b></p> <p>Сприяння збільшенню кількості проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель, скорочення показників споживання енергії житловими та громадськими будівлями</p>	<p>Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.</p>
Власники (співвласники) житлових та громадських будівель	<p style="text-align: center;"><b>Позитивний</b></p> <p>Зниження ризиків та фінансового навантаження на етапі прийняття рішення щодо реалізації проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації за участі державної підтримки, підвищення спроможності до впровадження комплексу енергоефективних заходів шляхом можливості їх поетапної реалізації</p>	<p>Усунення бар'єрів дозволить знизити ризики, фінансові та часові витрати на реалізацію проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель</p>
Державна установа «Фонд енергоефективності»	<p style="text-align: center;"><b>Позитивний</b></p> <p>скорочення кількості процедур та часу підготовки, розгляду, затвердження заявок та реалізації проектів, зростання попиту на участь в програмах фонду серед власників (співвласників) житлових будинків</p>	<p>Усунення бар'єрів дозволить підвищити інтерес та активність серед власників (співвласників) будівель, що сприятиме підвищенню кількості реалізованих проектів з впровадження енергоефективних заходів та термомодернізації житлових та громадських будівель.</p>