

Порівняльна таблиця до проекту Закону України

про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Росії проти України

Автор(и):

Народні депутати України Третякова Г. М., Бондаренко О. В., Зуб В. О., Колюх В. В., Кравчук Є. М., Фролов П. В., Федієнко О. П., Лаба М. М., Торохтій Б. Г., Вірастюк В. Я., Клочко А. А., Горобець О. С., Мазурашу Г. Г., Грищук Р. П., Лічман Г. В., Качура О. А., Неклюдов В. М., Пивоваров Є. П., Мошенець О. В., Санченко О. В., Заремський М. В., Кузнєцов О. О., Кузьмініх С. В., Пасічний О. С., Драбовський А. Г., Копанчук О. Є., Вацак Г. А., Вінтоняк О. В., Нагаєвський А. С., Мінько С. А., Горбенко Р. О., Лозинський Р. М., Безугла М. В., Арешонков В. Ю., Юрчишин Я. Р., Мельник П. В., Кінзбурська В. О., Крулько І. І., Ляшенко А. О., Загоруйко А. Л., Білозір Л. М., В'ятрович В. М., Мокан В. І., Цимбалюк М. М.

Автори остаточної редакції:

Народні депутати України - члени Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики
11.08.2022

Реєстраційний № 7364

(Друге читання -
повторний розгляд
комітетом)

Дата розгляду в комітеті:

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
---	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-----------------------------------------------------------------------

1 Проект
2 вноситься народними депутатами
України

ЗАКОН УКРАЇНИ

4 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Росії проти України»

-1- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)

«Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України»

-2- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)

У назві законопроекту після слів «Податкового кодексу України» доповнити словами « та інших законів».

Враховано

Враховано

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
5	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та необхідністю сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій Верховна Рада України постановляє:	<p>-3- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39)</p> <p>1) Пропонуємо прибрати преамбулу, оскільки, на наш погляд, це не характерно для таких нормативно-правових актів. Така преамбула виглядає як обґрунтування мети внесення запропонованих змін, які доцільно викладати в пояснювальній записці. Після назви законопроекту має бути таке: «Верховна Рада України постановляє: І. Внести до...»</p> <p>-4- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Виключити</p>	Враховано	Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:
6	І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№ 13-17, ст. 112) такі зміни:		Враховано	І. Внести до Податкового кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., №№13–17, ст. 112) такі зміни:
7		<p>-5- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Перед пунктом 1 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>«У пункті 14.1. статті 14:</p> <p>у підпункті 14.1.129 слова «віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду» замінити словами « зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості»</p> <p>абзац перший-другий підпункту 14.1.129.1 викласти в такій редакції</p> <p>«14.1.129.1. будівлі, зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості, а також їх складові частини, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, зокрема, включають:</p> <p>а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирний типу різної поверховості.</p>	Враховано	<p>1. У пункті 14.1 статті 14:</p> <p>1) у підпункті 14.1.129 слова «віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду» замінити словами «зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості»;</p> <p>2) абзаци перший і другий підпункту 14.1.129.1 викласти в такій редакції:</p> <p>«14.1.129.1. будівлі, зареєстровані згідно із законодавством як об'єкти житлової нерухомості, а також їх складові частини, які є самостійними об'єктами нерухомого майна, зокрема, включають:</p> <p>а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирний типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (передпокій, кухня, коридор, веранда, вбиральня, комора, приміщення для автономної системи опалення, пральня тощо);» абзац перший підпункту 14.1.129 ¹ викласти в такій редакції: «14.1.129 ¹ . об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, їх складові частини, що не є об'єктами житлової нерухомості, включаючи господарсько-побутові будівлі садиби. До об'єктів нежитлової нерухомості відносяться:».		із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень (передпокій, кухня, коридор, веранда, вбиральня, комора, приміщення для автономної системи опалення, пральня тощо);»; 3) абзац перший підпункту 14.1.129 ¹ викласти в такій редакції: «14.1.129 ¹ . об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, їх складові частини, що не є об'єктами житлової нерухомості, включаючи господарсько-побутові будівлі садиби. До об'єктів нежитлової нерухомості відносяться».
		-6- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20) Перед пунктом 1 доповнити новим пунктом такого змісту: «1. У пункті 49.18 статті 49: у підпункті 49.18.4. після слів «фізичних осіб» доповнити словами та знаками «у тому числі фізичних осіб – підприємців,»; підпункт 49.18.5 виключити"	Враховано редакційно	2. У пункті 49.18 статті 49: 1) підпункт 49.18.4. після слів «фізичних осіб» доповнити словами «у тому числі самозайнятих осіб»; 2) підпункт 49.18.5 виключити. 3. У статті 141: 1) підпункт «д» підпункту 141.4.1 пункту 141.4 викласти в такій редакції: «д) доходи від продажу чи іншого відчуження нерухомого майна або неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та/або подільного об'єкта незавершеного будівництва, що розташований чи після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта буде розташований на території України, які належать нерезиденту»; 2) підпункт 141.6.1 пункту 141.6 викласти в такій редакції: «141.6.1. Звільняються від оподаткування кошти спільного інвестування, а саме: кошти, внесені засновниками корпоративного фонду, кошти та інші активи, залучені від учасників інституту спільного інвестування, доходи від здійснення операцій з активами інституту спільного інвестування, доходи,
		-7- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20) Перед пунктом 1 доповнити новим пунктом такого змісту: «1. У пункті 49.18 статті 49: у підпункті 49.18.4. після слів «фізичних осіб» доповнити словами та знаками «у тому числі самозайнятих осіб,»; підпункт 49.18.5 виключити"	Враховано Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики	
		-8- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39) 6) Недоцільно використання терміну «неприбуткової установи чи організації, яка залучає до своєї діяльності волонтерів», оскільки Закон України «Про волонтерську діяльність» оперує поняттям «організації та установи, що залучають до своєї діяльності волонтерів». Пропонуємо по всьому тексту	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		законопроекту змінити термін «неприбуткова установа чи організація, яка залучає до своєї діяльності волонтерів» у всіх відмінках на «організації та установи, що залучають до своєї діяльності волонтерів» у відповідних відмінках. -9- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20) Перед пунктом 1 доповнити новим пунктом такого змісту: «У статті 141: пункт «д» підпункту 141.4.1. пункту 141.4 викласти в такій редакції: «д) доходи від продажу чи іншого відчуження нерухомого майна або неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості чи подільного об'єкта незавершеного будівництва, який розташований чи після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта буде розташований на території України, які належать нерезиденту;» Підпункт 141.6.1 пункту 141.6 викласти в такій редакції: «141.6.1. Звільняються від оподаткування кошти спільного інвестування, а саме: кошти, внесені засновниками корпоративного фонду, кошти та інші активи, залучені від учасників інституту спільного інвестування, доходи від здійснення операцій з активами інституту спільного інвестування, доходи, нараховані за активами інституту спільного інвестування, та інші доходи від діяльності інституту спільного інвестування (відсотки за позиками, орендні (лізингові) платежі, роялті тощо). Для цілей цього підпункту під активами інституту спільного інвестування розуміється – сформована (оплачена) за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, корпоративних прав, нерухомості (в тому числі у вигляді неподільного об'єкта	Враховано Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики	нараховані за активами інституту спільного інвестування, та інші доходи від діяльності інституту спільного інвестування (відсотки за позиками, орендні (лізингові) платежі, роялті тощо). Для цілей цього підпункту під активами інституту спільного інвестування розуміється сформована (оплачена) за рахунок коштів спільного інвестування сукупність майна, корпоративних прав, нерухомості (в тому числі у вигляді неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та/або подільного об'єкта незавершеного будівництва), майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку»; 3) доповнити пунктом 141.12 такого змісту: «141.12. Особливості оподаткування операцій з першого продажу за договорами купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості. Платники податку на прибуток підприємств, що здійснюють операції з першого продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, поряд із нормами, встановленими цим Кодексом, мають право визначати податкове зобов'язання з податку на прибуток підприємств з урахуванням особливостей, визначених у цим пунктом. 141.12.1. Фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму доходу (виручки), що була врахована замовником будівництва, девелопером будівництва у фінансовому результаті до оподаткування в

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та/або подільного об'єкта незавершеного будівництва), майнових прав і вимог та інших активів, передбачених законами та нормативно-правовими актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку»</p> <p>доповнити пунктом 141.12 такого змісту:</p> <p>«141.12. Особливості оподаткування операцій з першого продажу за договорами купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості</p> <p>Платники податку на прибуток підприємств, що здійснюють операції з першого продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, поряд і з нормами встановленими цим Кодексом, мають право визначати податкове зобов'язання з податку на прибуток підприємств з урахуванням особливостей, визначених у цьому пункті/</p> <p>141.12.1. Фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму доходу (виручки), що була врахована замовником будівництва, девелопером будівництва у фінансовому результаті до оподаткування в поточному податковому (звітному) періоді за операцією із першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості.</p> <p>141.12.2. Фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму нарахованих у бухгалтерському обліку витрат, що формують собівартість неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка була врахована замовником будівництва,</p>		<p>поточному податковому (звітному) періоді за операцією з першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості.</p> <p>141.12.2. Фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму нарахованих у бухгалтерському обліку витрат, що формують собівартість неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка була врахована замовником будівництва, девелопером будівництва у фінансовому результаті до оподаткування за операцією з першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості.</p> <p>141.12.3. Фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму доходу (виручки) від операцій з першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка у попередніх податкових (звітних) періодах зменшила фінансовий результат до оподаткування замовника будівництва, девелопера будівництва у тому податковому (звітному) періоді, в якому відбувається прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом відповідного об'єкта житлової нерухомості.</p> <p>141.12.4. Фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму нарахованих у бухгалтерському обліку витрат, що формують собівартість неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка у попередніх податкових (звітних) періодах збільшила фінансовий результат до</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>девелопером будівництва у фінансовому результаті до оподаткування за операцією із першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості.</p> <p>141.12.3. фінансовий результат до оподаткування збільшується на суму доходу (виручки) від операцій із першого продажу (передачі покупцю) неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка у попередніх податкових (звітних) періодах зменшила фінансовий результат до оподаткування замовника будівництва, девелопера будівництва у тому податковому (звітному) періоді, у якому відбувається прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом відповідного об'єкта житлової нерухомості;</p> <p>141.12.4. фінансовий результат до оподаткування зменшується на суму нарахованих у бухгалтерському обліку витрат, що формують собівартість неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, яка у попередніх податкових (звітних) періодах збільшила фінансовий результат до оподаткування замовника будівництва, девелопера будівництва у тому податковому (звітному) періоді, у якому відбувається прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом відповідного об'єкта житлової нерухомості.».</p>		<p>оподаткування замовника будівництва, девелопера будівництва у тому податковому (звітному) періоді, в якому відбувається прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом відповідного об'єкта житлової нерухомості».</p>
8	<p>1. Підпункт 165.1.19 пункту 165.1 статті 165 після слів “за рахунок коштів благодійної організації” доповнити словами “неприбуткової установи чи організації яка залучає до своєї діяльності волонтерів”, а після слів “спрямовану на профілактику</p>	<p>-10- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>У пункті 165.1 статті 165: підпункт 165.1.42. викласти у такій редакції: "165.1.42 суми коштів, надані благодійними організаціями, громадськими</p>	<p>Враховано</p> <p>Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики</p>	<p>4. У пункті 165.1 статті 165:</p> <p>1) підпункт 165.1.42 викласти в такій редакції: “165.1.42. суми коштів, надані благодійними організаціями, громадськими об'єднаннями, які включеними до Реєстру</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
	захворювань в період загрози епідемії відповідно до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення"" доповнити словами "а також витрат неприбуткової установи чи організації, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність"".	об'єднаннями, які включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, всеукраїнськими громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та їх спілками платникам податку - учасникам конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурно-спортивних заходів, конкурсів, тренінгів та семінарів, які провадяться такими організаціями, як компенсація витрат на проживання, харчування та проїзд до місця проведення заходів та у зворотному напрямку. Зазначені в абзаці першому цього підпункту витрати не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку у межах норм відшкодування витрат на відрядження, встановлених для державних службовців і працівників підприємств, установ та організацій, що повністю або частково утримуються (фінансуються) за рахунок бюджетних коштів." у підпункті 165.1.54 слова та знаки у підпункті «б» замінити словами та знаками «у підпунктах «а» та «в»», доповнити новими підпунктами 165.1.64 та 165.1.65 такого змісту: «165.1.64. кошти або вартість майна (послуг), що надаються фізичній особі - волонтеру, з якою було укладено договір про провадження волонтерської діяльності, в частині витрат неприбуткової організації, що залучає до своєї діяльності волонтерів, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги такою особою відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність». 165.1.65. відшкодування неприбутковою організацією особі - волонтеру, з якою було		неприбуткових установ та організацій, всеукраїнськими громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та їх спілками платникам податку – учасникам конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурно-спортивних заходів, конкурсів, тренінгів та семінарів, які провадяться такими організаціями, як компенсація витрат на проживання, харчування та проїзд до місця проведення заходів та у зворотному напрямку. Зазначені в абзаці першому цього підпункту витрати не включаються до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку у межах норм відшкодування витрат на відрядження, встановлених для державних службовців і працівників підприємств, установ та організацій, що повністю або частково утримуються (фінансуються) за рахунок бюджетних коштів”; 2) у підпункті "б" підпункту 165.1.54 слова "у підпункті «а» замінити словами "у підпунктах «а» та «в»; 3) доповнити підпунктами 165.1.64 та 165.1.65 такого змісту: «165.1.64. кошти або вартість майна (послуг), що надаються фізичній особі – волонтеру, з якою укладено договір про провадження волонтерської діяльності, в частині витрат неприбуткової організації, що залучає до своєї діяльності волонтерів, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги такою особою відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність»;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>укладено договір про провадження волонтерської діяльності, документально підтверджених витрат, пов'язаних з наданням волонтерської допомоги у розмірі та за переліком, що передбачені статтею 11 Закону України «Про волонтерську діяльність»</p> <p>-11- Н.д. Павловський П. І. (р.к. №111)</p> <p>1. Підпункт 165.1.19 пункту 165.1 статті 165 після слів “за рахунок коштів благодійної організації” доповнити словами “неприбуткової установи чи організації, передбаченої Законом України "Про волонтерську діяльність", яка залучає до своєї діяльності волонтерів”, а після слів “спрямовану на профілактику захворювань в період загрози епідемій відповідно до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”” доповнити словами “а також витрат неприбуткової установи чи організації, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність””.</p> <p>-12- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>1. У статті 165</p> <p>підпункт 165.1.19 пункту 165.1 після слів “за рахунок коштів благодійної організації” доповнити словами “неприбуткової установи чи організації яка залучає до своєї діяльності волонтерів”, а після слів “спрямовану на профілактику захворювань в період загрози епідемій відповідно до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”” доповнити словами “а також витрат неприбуткової установи чи організації, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської</p>	<p>Враховано редакційно</p>	<p>165.1.65. відшкодування неприбутковою організацією особі – волонтеру, з якою укладено договір про провадження волонтерської діяльності, документально підтверджених витрат, пов'язаних з наданням волонтерської допомоги, у розмірі та відповідно до переліку, що передбачені статтею 11 Закону України «Про волонтерську діяльність».</p> <p>5. У статті 166:</p> <p>1) підпункт 166.2.3 пункту 166.2 викласти в такій редакції:</p> <p>«166.2.3. Для документального підтвердження витрат, що включаються до податкової знижки, контролюючий орган не має права вимагати від платника податку надання документів та/або їх копій, які містяться в автоматизованих інформаційних і довідкових системах, реєстрах, банках (базах) даних органів державної влади та/або органів місцевого самоврядування, інформація з яких безоплатно отримується контролюючими органами відповідно до цього Кодексу, та міститься в інформаційних базах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику»;</p> <p>2) в абзаці другому пункту 166.3 слова «визначеного» замінити словами «нарахованого у вигляді заробітної плати, зменшеного»;</p> <p>3) у пункті 166.4:</p> <p>підпункт 166.4.2. викласти в такій редакції:</p> <p>«166.4.2. Загальна сума податкової знижки, нарахована платнику податку у звітному податковому році, не може перевищувати суму річного загального оподатковуваного доходу платника податку, нарахованого як заробітна плата, зменшену з урахуванням положень пункту 164.6 статті</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність"".</p> <p>-13- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Слова «установи чи організації яка залучає до своєї діяльності волонтерів» замінити словами «організації та установи, що залучають до своєї діяльності волонтерів»</p> <p>-14- Н.д. Ляшенко А. О. (р.к. №349)</p> <p>Пункт перший розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>"У статті 165:</p> <p>1) підпункт 165.1.19 після слів "за рахунок коштів благодійної організації" доповнити словами "неприбуткової установи чи організації, що залучає до своєї діяльності волонтерів", а після слів "спрямовану на профілактику захворювань в період загрози епідемії відповідно до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" доповнити словами "а також витрат на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність";</p> <p>2) підпункт 165.1.42 викласти в такій редакції:</p> <p>"суми коштів, надані неприбутковими благодійними організаціями та громадськими об'єднаннями, в тому числі, громадськими організаціями осіб з інвалідністю та їх спілками, платникам податку - учасникам конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурно-спортивних заходів, конкурсів, тренінгів та семінарів, які проводяться такими організаціями та громадськими об'єднаннями, як компенсація витрат на проживання,</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p>	<p>164 цього Кодексу, крім випадку, визначеного підпунктом 166.4.4 цього пункту.</p> <p>У разі отримання платником податків протягом звітного року доходів у вигляді заробітної плати, які оподатковувалися за різними ставками податку, сума податку, на яку зменшуються податкові зобов'язання у зв'язку з реалізацією права платника податку на податкову знижку, визначається у такому порядку:</p> <p>визначення часток (у відсотках) доходу, нарахованого у вигляді заробітної плати, оподаткованих за різними ставками податку, в загальній сумі річного загального оподатковуваного доходу, зазначеного в абзаці першому цього підпункту;</p> <p>визначення розрахункової бази оподаткування шляхом зменшення загального оподатковуваного доходу платника податку, одержаного у вигляді заробітної плати, на суму здійснених платником податків протягом звітного податкового року витрат, передбачених підпунктами 166.3.1 – 166.3.9 пункту 166.3 цієї статті;</p> <p>визначення розрахункової суми податку окремо за кожною ставкою шляхом множення розрахункової бази оподаткування на ставку податку та частку, що визначена відповідно до абзацу третього цього підпункту для відповідної ставки податку;</p> <p>визначення суми податку, на яку зменшуються податкові зобов'язання у зв'язку з реалізацією платником податку права на податкову знижку, як різниці між сумою податку, утриманого протягом звітного року з оподатковуваного доходу, нарахованого у вигляді заробітної плати, та</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>харчування та проїзд до місця проведення заходів та у зворотному напрямку".</p> <p><u>Обґрунтування:</u></p> <p>1) пропозиції спрямовані на проведення норм проекту закону у відповідність до положень ЗУ "Про волонтерську діяльність". Так як у ст. 11 вказаного вище закону передбачено, що витрати на проведення медичного огляду, вакцинації та інших лікувально-профілактичних заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги можуть здійснюватися не лише за рахунок коштів неприбуткової установи чи організації, але і за рахунок коштів державного та місцевого бюджету;</p> <p>2) пропозиція була в порівняльній таблиці, однак не була включена до тексту проекту закону.</p> <p>-15- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39)</p> <p>4) Порівняльна таблиця до проекту містить зміни до пп. 165.1.42 п. 165.1 ст. 165 ПК, які у самому проекті відсутні. Пропонуємо зазначене, привести у відповідність.</p> <p>-16- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Пункт 1 розділу I законопроекту викласти в такій редакції</p> <p>«2. У пункті 165.1 статті 165:</p> <p>у підпункті 165.1.54 слова та знаки у підпункті «а» замінити словами та знаками «у підпунктах «а» та «в»»,</p> <p>доповнити новими підпунктами 165.1.63 та 165.1.64 такого змісту:</p> <p>«165.1.63. кошти або вартість майна (послуг), що надаються фізичній особі - волонтеру, з якою було укладено договір про провадження волонтерської діяльності, в частині витрат неприбуткової організації, що залучає до своєї діяльності волонтерів, на проведення медичного огляду та вакцинації волонтера, інших лікувально-профілактичних</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	<p>розрахунковою сумою податку, визначеною відповідно до абзацу п'ятого цього підпункту»;</p> <p>абзац перший підпункту 166.4.4 викласти в такій редакції:</p> <p>«166.4.4. сума податкової знижки, нарахована платнику податку у звітному податковому році, у разі включення до податкової знижки витрат, передбачених підпунктом 166.3.10 пункту 166.3 цієї статті, розраховується окремо від інших витрат та не може перевищувати суму річного загального оподаткованого доходу платника податку, отриманого у вигляді дивідендів, крім сум дивідендів, що не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподаткованого доходу».</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>заходів, безпосередньо пов'язаних з наданням волонтерської допомоги такою особою відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність».</p> <p>165.1.64. відшкодування неприбутковою організацією особі - волонтеру, з якою було укладено договір про провадження волонтерської діяльності, документально підтверджених витрат, пов'язаних з наданням волонтерської допомоги у розмірі та за переліком, що передбачені статтею 11 Закону України «Про волонтерську діяльність».</p> <p>-17- Н.д. Яценко А. В. (р.к. №401)</p> <p>1. У розділі 1 Законопроекту:</p> <p>1) пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту: «Пункт 165.1 статті 165 доповнити новим підпунктом наступного змісту: «165.1.64. сума коштів, зібраних на благодійний проект та / або отриманих в якості благодійної допомоги, що надійшли на особистий рахунок фізичної особи, яка є керівником благодійної організації, за умови перерахування цих коштів на рахунок благодійної організації, яку очолює фізична особа, із відповідним призначенням платежу».</p> <p>-18- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>підпункт 165.1.42. викласти у такій редакції:</p> <p>"165.1.42. суми коштів (допомога), надані не прибутковими благодійними організаціями та громадськими об'єднаннями, в тому числі, громадськими організаціями осіб з інвалідністю та їх спілками, платникам податку - учасникам конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурно-спортивних заходів, конкурсів, лекцій, тренінгів та семінарів, у вигляді оплати чи компенсації витрат учасників таких заходів за участь у такому заході, а також за</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакційно</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>проживання, харчування та проїзд до місця проведення заходів та у зворотному напрямку."</p> <p>-19- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324)</p> <p>1. Розділ I законопроекту після пункту 2 доповнити новим пунктом такого змісту:</p> <p>"2. Пункт 165.1 статті 165 доповнити новим підпунктом 165.1.42-1 такого змісту:</p> <p>"165.1.42-1. суми коштів (допомога), надані неприбутковими благодійними організаціями та громадськими об'єднаннями платникам податку - волонтерам неприбуткової установи чи організації відповідно до Закону України «Про волонтерську діяльність», які є учасниками конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурноспортивних заходів, конкурсів, тренінгів та семінарів, у вигляді оплати чи компенсації витрат вказаних учасників таких заходів за участь у такому заході, а також за проживання, харчування та проїзд до місця проведення заходів та у зворотному напрямку;"</p> <p>Обґрунтування:</p> <p>Дана поправка необхідна для уникнення додаткових витрат, пов'язаних з оподаткуванням компенсаційних витрат, пов'язаних з участю волонтерів у навчальних заходах (тренінги з домедичної допомоги, психологічної адаптації, ПТСР тощо), які організовують неприбуткові громадські об'єднання та благодійні організації.</p> <p>Окрім іншого, врахування цієї поправки дозволить уникнути колізії даного законопроекту, в якому порівняльна таблиця містить схожу норму, а текст законопроекту - ні.</p> <p>Також, запропонована редакція не містить корупційних ризиків редакції змін до</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>підпункту 165.1.42 порівняльної таблиці, які вийшли далеко за межі предмету даного проекту, який спрямований на підтримку волонтерів, а не абсолютно всіх бажаючих.</p> <p>-20- Н.д. Третьякова Г. М. (р.к. №53)</p> <p>Абзац перший пункту першого розділу I законопроекту доповнити новими абзацами такого змісту:</p> <p>«підпункт 165.1.42. пункту 165.1 статті 165 викласти в такій редакції:</p> <p>«суми коштів (допомога), надані неприбутковими благодійними організаціями та громадськими об'єднаннями, в тому числі, громадськими організаціями осіб з інвалідністю та їх спілками, платникам податку - учасникам конгресів, симпозіумів, зборів, конференцій, пленумів, з'їздів, фестивалів, виставок, концертів, реабілітаційних заходів, фізкультурноспортивних заходів, конкурсів, тренінгів та семінарів, у вигляді оплати чи компенсації витрат учасників таких заходів за участь у такому заході, а також за проживання, харчування та проїзду до місця проведення заходів та у зворотному напрямку»;</p> <p><i>Обґрунтування: Порівняльна таблиця до проекту містить зміни до пп. 165.1.42 п. 165.1 ст. 165 ПК, які у проекті відсутні.</i></p> <p>-21- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Після пункту 1 розділу I законопроекту доповнити новим пунктом у такій редакції:</p> <p>«3. У статті 166:</p> <p>Підпункт 166.2.3 пункту 166.2 викласти в такій редакції:</p> <p>«166.2.3. Для документального підтвердження витрат, що включаються до податкової знижки, контролюючий орган не має права вимагати від платника податку надання, документів та/або їх копій, які містяться в автоматизованих інформаційних і</p>	<p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>довідкових системах, реєстрах, банках (базах) даних органів державної влади та/або органів місцевого самоврядування, інформація з яких безоплатно отримується контролюючими органами відповідно до цього Кодексу, та яка міститься в інформаційних базах центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику.»;</p> <p>в абзаці другому пункту 166.3 слова «визначеного» замінити словами та знаками «нарахованого як заробітна плата, зменшеного»,</p> <p>підпункт 166.4.2. пункту 166.4 викласти в такій редакції: «166.4.2. загальна сума податкової знижки, нарахована платнику податку в звітному податковому році, не може перевищувати суми річного загального оподатковуваного доходу платника податку, нарахованого як заробітна плата, зменшена з урахуванням положень пункту 164.6 статті 164 цього Кодексу, крім випадку, визначеного підпунктом 166.4.4 цього пункту;</p> <p>У разі отримання платником податків протягом звітного року доходів як заробітна плата, які оподатковувалися за різними ставками податку, сума податку, на яку зменшуються податкові зобов'язання у зв'язку з реалізацією права платника податку на податкову знижку, визначається у такому порядку:</p> <p>визначення часток (у відсотках) доходу, нарахованого як заробітна плата, оподаткованих за різними ставками податку, в загальній сумі річного загального оподатковуваного доходу, зазначеного в абзаці першому цього підпункту;</p> <p>визначення розрахункової бази оподаткування шляхом зменшення загального оподатковуваного доходу платника податку, отриманого як заробітна плата, на суму здійснених платником податків протягом звітного податкового року витрат,</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>передбачених підпунктами 166.3.1 –166.3.9 пункту 166.3 цієї статті;</p> <p>визначення розрахункової суми податку окремо за кожною ставкою шляхом множення розрахункової бази оподаткування на ставку податку та частку, що визначена відповідно до абзацу третього цього підпункту для відповідної ставки податку; визначення суми податку, на яку зменшуються податкові зобов'язання у зв'язку з реалізацією платником податку права на податкову знижку, як різниці між сумою податку, утриманого протягом звітного року з оподатковуваного доходу, нарахованого як заробітна плата, та розрахунковою сумою податку, визначеною відповідно до абзацу п'ятого цього підпункту.</p> <p>Абзац перший підпункту 166.4.4. пункту 166.4. викласти в такій редакції:</p> <p>«166.4.4. сума податкової знижки, нарахована платнику податку в звітному податковому році, у разі включення до податкової знижки витрат, передбачених підпунктом 166.3.10 пункту 166.3 цієї статті, розраховується окремо від інших витрат та не може перевищувати суми річного загального оподатковуваного доходу платника податку, отриманого у вигляді дивідендів, крім сум дивідендів, що не включаються до розрахунку загального місячного (річного) оподатковуваного доходу.».</p>		
10	<p>2. Абзац другий підпункту а) підпункту 170.9.1 пункту 170.9 статті 170 після слів “Не є доходом платника податку - фізичної особи, яка перебуває у трудових відносинах із своїм роботодавцем або є членом керівних органів підприємств, установ, організацій” доповнити словами “або волонтером неприбуткової установи чи організації відповідно до Закону України “Про волонтерську діяльність”.</p>	<p>-22- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39)</p> <p>7) Абзац другий підпункту а) підпункту 170.9.1 пункту 170.9 статті 170 пропонуємо доповнити словами «волонтером відповідно до Закону України "Про волонтерську діяльність», оскільки відповідно до положень Закону, відшкодування витрат, визначених частиною першою цієї статті, не є доходом волонтера та не є базою для оподаткування</p>	Відхилено	<p>6. підпункт 170.7.2 пункту 170.7 статті 170 доповнити абзацом сьомим такого змісту:</p> <p>«Порядок підтвердження статусу осіб, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України у період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану, з метою невключення до оподатковуваного доходу фізичних осіб -</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>податком на доходи фізичної особи та єдиним соціальним внеском.</p> <p>-23- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Пункт 2 розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>« У статті 170:</p> <p>Підпункт 170.7.2 пункту 170.7 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Порядок підтвердження статусу осіб, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації у період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану, з метою не включення до оподатковуваного доходу фізичних осіб - платників податку доходів, отриманих у вигляді цільової або нецільової благодійної допомоги, визначається Кабінетом Міністрів України.»,</p> <p>підпункт 170.14-1.5 пункту 170.14-1 доповнити новим абзацом наступного змісту:</p> <p>«Положення про відповідність вимогам, визначених пунктами 2, 3 частини першої статті 5 Закону України "Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні", не поширюється на податкових агентів - резидентів Дія Сіті, які набули відповідний статус резидента відповідно до частини третьої статті 5 Закону України "Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні» - протягом строку з моменту набуття такого статусу та до 31 грудня календарного року, наступного за календарним роком, в якому податковий агент набув статусу резидента Дія Сіті.»</p> <p>-24- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Доповнити розділ I законопроекту новим пунктом такого змісту:</p> <p>«Статтю 172 викласти в такій редакції:</p> <p>«Стаття 172. Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта</p>	<p>Враховано частково</p> <p>Враховано</p> <p>Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики</p>	<p>платників податку доходів, отриманих у вигляді цільової або нецільової благодійної допомоги, визначається Кабінетом Міністрів України».</p> <p>7. Статтю 172 викласти в такій редакції:</p> <p>«Стаття 172. Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця</p> <p>172.1. Не оподатковується один раз протягом звітного податкового року, за умови перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років, дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну):</p> <p>житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці);</p> <p>земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення;</p> <p>земельної ділянки сільськогосподарського призначення, безпосередньо отриманої платником податку у власність у процесі приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій або приватизації</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця.</p> <p>172.1. Не оподатковується один раз протягом звітного податкового року, за умови перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років, дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну):</p> <p>житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці);</p> <p>земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначені статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення;</p> <p>земельної ділянки сільськогосподарського призначення, безпосередньо отриманої платником податку у власність у процесі приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій або приватизації земельних ділянок, які перебували у користуванні такого платника, або виділеної в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю), а також таких земельних ділянок, отриманих платником податку у спадщину;</p> <p>Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років не поширюється на майно, отримане платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній</p>		<p>земельних ділянок, які перебували у користуванні такого платника, або виділеної в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю), а також таких земельних ділянок, отриманих платником податку у спадщину.</p> <p>Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку більше трьох років не поширюється на майно, отримане платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається.</p> <p>172.2. Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року другого об'єкта нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті) із зазначених у пункті 172.1 цієї статті або від продажу об'єкта нерухомості, не зазначеного у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об'єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті) із зазначених у пункті 172.1 цієї статті або від продажу другого та наступних об'єктів нерухомості, не зазначених у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається.</p> <p>172.2. Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року другого об'єкта нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), із зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу об'єкта нерухомості не зазначеного у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об'єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті) із зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу другого та наступних об'єктів нерухомості, не зазначених у пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу, крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід, отриманий платником податків від продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (крім операцій з відчуження неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), подільного об'єкта незавершеного будівництва та від</p>		<p>Кодексу, крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід, отриманий платником податків від продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості (крім операцій з відчуження неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), подільного об'єкта незавершеного будівництва та від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу, крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно, майнові права отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об'єктів нерухомості у вигляді отриманих у спадщину об'єктів нерухомості, а також дохід від другого та наступного продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.1 статті 167 цього Кодексу, крім випадків, якщо зазначене у цьому абзаці майно, майнові права отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного (податкового) року третього та наступних об'єктів нерухомості у вигляді отриманих у спадщину об'єктів нерухомості, а також дохід від другого та наступного продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, за умови, що таке майно, майнові права отримано платником податку у спадщину, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>Не оподатковується один раз протягом звітного податкового року дохід, отриманий платником податку від продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, за умови, що таке майно, майнові права отримано платником податку у спадщину, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p>		<p>речових прав на користь покупця за умови що таке майно, майнові права отримано платником податку у спадщину, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>Не оподатковується один раз протягом звітного податкового року дохід, отриманий платником податку від продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та/або від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця за умови що таке майно, майнові права отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід від продажу об'єктів нерухомості, зазначених в абзаці другому пункту 172.2 цієї статті, може бути зменшений на документально підтверджені витрати на придбання об'єкта нерухомості, розташованого на території України.</p> <p>Дохід від продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, може бути зменшений на документально підтверджені витрати на придбання такого об'єкта, майнових прав.</p> <p>Під витратами на придбання об'єкта нерухомості розуміються:</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, за умови, що таке майно, майнові права отримано платником податку у спадщину.</p> <p>Дохід від продажу об'єктів нерухомості, зазначених в абзаці другому пункту 172.2 цієї статті, може бути зменшений на документально підтверджені витрати на придбання об'єкта нерухомості, розташованого на території України.</p> <p>Дохід від продажу протягом звітного (податкового) року неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, подільного об'єкта незавершеного будівництва та від відступлення прав за договором купівлі-продажу неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, щодо якого сплачено частково ціну та зареєстровано обтяження речових прав на користь покупця, може бути зменшений на документально підтверджені витрати на придбання такого об'єкта, майнових прав.</p> <p>Під витратами на придбання об'єкта нерухомості розуміються:</p> <p>а) кошти, сплачені платником податків як вартість цінних паперів, деривативних контрактів (деривативів) та майнових прав, погашення яких відбулося шляхом передачі об'єкта нерухомості (або його частини);</p> <p>б) кошти, передані в управління управителю фонду фінансування будівництва, фонду операцій з нерухомістю ;</p> <p>в) витрати, понесені на придбання об'єкта нерухомості на етапі незавершеного будівництва;</p> <p>г) вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості переданого платнику податку у власність як оплата його частки у статутному капіталі господарського товариства при</p>		<p>а) кошти, сплачені платником податків як вартість цінних паперів, деривативних контрактів (деривативів) та майнових прав, погашення яких відбулося шляхом передачі об'єкта нерухомості (або його частини);</p> <p>б) кошти, передані в управління управителю фонду фінансування будівництва, фонду операцій з нерухомістю;</p> <p>в) витрати, понесені на придбання об'єкта нерухомості на етапі незавершеного будівництва;</p> <p>г) вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, переданого платнику податку у власність як оплата його частки у статутному капіталі господарського товариства, при виході такого платника податків із складу учасників юридичної особи;</p> <p>г) вартість предмета іпотеки, за якою іпотекодержатель набув у власність предмет іпотеки;</p> <p>д) витрати на придбання об'єкта нерухомості на підставі договору купівлі-продажу, міни, у тому числі вартість майна, що було передано як компенсація за такими договорами;</p> <p>е) реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>є) вартість об'єкта нерухомості, що був задекларований особою як об'єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування відповідно до підрозділу 9⁴ розділу XX цього Кодексу;</p> <p>ж) вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>виході такого платника податків із складу учасників юридичної особи;</p> <p>г) вартість предмета іпотеки, за якою іпотекодержатель набув у власність предмет іпотеки;</p> <p>д) витрати на придбання об'єкта нерухомості на підставі договору купівлі-продажу, міни, у тому числі вартість майна, що було передано як компенсація за такими договорами;</p> <p>е) реєстраційні збори, державне мито та аналогічні платежі, що здійснюються у зв'язку з придбанням (отриманням) прав на об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості ;</p> <p>є) вартість об'єкта нерухомості, що був задекларований особою як об'єкт декларування у порядку одноразового (спеціального) добровільного декларування, відповідно до підрозділу 9-4 розділу XX цього Кодексу;</p> <p>ж) вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що був отриманий при ліквідації (припиненні) юридичної особи (у тому числі іноземної) або утворення без статусу юридичної особи (у тому числі іноземного) платником податків – акціонером (учасником, партнером, пайовиком, засновником, контролюючою особою);</p> <p>з) витрати, понесені на будівництво об'єкта нерухомості;</p> <p>і) витрати, понесені на придбання неподільного об'єкту незавершеного будівництва/майбутнього об'єкту нерухомості.</p> <p>Об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості подарований платнику податку, вважається придбаним за вартістю, що</p>		<p>будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що був отриманий при ліквідації (припиненні) юридичної особи (у тому числі іноземної) або при утворенні без статусу юридичної особи (у тому числі іноземної) платником податків – акціонером (учасником, партнером, пайовиком, засновником, контролюючою особою);</p> <p>з) витрати, понесені на будівництво об'єкта нерухомості;</p> <p>и) витрати, понесені на придбання неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкту нерухомості.</p> <p>Об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, подарований платнику податку, вважається придбаним за вартістю, що дорівнює сумі державного мита, реєстраційного збору чи інших аналогічних платежів, податків та зборів, сплачених у зв'язку з таким даруванням.</p> <p>Розрахунок зменшення доходу від продажу об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на суми дозволених витрат проводиться платником податку самостійно, а якщо стороною договору купівлі-продажу, міни таких об'єктів є юридична особа чи самозайнята особа – такою особою.</p> <p>При цьому якщо платник податку скористався правом на зарахування витрат, він зобов'язаний задекларувати доходи від усіх операцій з продажу, міни відповідних об'єктів, здійснених протягом звітного (податкового) року, в тому числі якщо стороною договору купівлі-продажу, міни є юридична особа чи самозайнята особа.</p> <p>Копії документів, що підтверджують зазначені витрати, надаються разом з податковою декларацією.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>дорівнює сумі державного мита, реєстраційного збору чи інших аналогічних платежів, податків та зборів, сплачених у зв'язку з таким даруванням.</p> <p>Розрахунок зменшення доходу від продажу об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на суми дозволених витрат проводиться платником податку самостійно, а якщо стороною договору купівлі-продажу, міни таких об'єктів є юридична особа чи самозайнята особа – такою особою.</p> <p>При цьому якщо платник податку скористався правом на зарахування витрат, він зобов'язаний задекларувати доходи від усіх операцій з продажу, міни відповідних об'єктів, здійснених протягом звітного (податкового) року, в тому числі і якщо стороною договору купівлі-продажу, міни є юридична особа чи самозайнята особа.</p> <p>Копії документів, що підтверджують зазначені витрати, надаються разом з податковою декларацією.</p> <p>У такому самому порядку оподатковується дохід від продажу (обміну) об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>172.3. Дохід від продажу об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче оціночної вартості такого об'єкта, розрахованої модулем електронного визначення оціночної вартості Єдиної бази даних звітів про оцінку, або не нижче ринкової вартості такого об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) відповідно до законодавства та зазначеної у звіті про оцінку, зареєстрованому в Єдиній базі даних звітів про оцінку.</p>		<p>У такому самому порядку оподатковується дохід від продажу (обміну) об'єкта незавершеного будівництва.</p> <p>172.3. Дохід від продажу об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості визначається виходячи з ціни, зазначеної в договорі купівлі-продажу, але не нижче оціночної вартості такого об'єкта, розрахованої модулем електронного визначення оціночної вартості Єдиної бази даних звітів про оцінку, або не нижче ринкової вартості такого об'єкта, визначеної суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) відповідно до законодавства та зазначеної у звіті про оцінку, зареєстрованому в Єдиній базі даних звітів про оцінку.</p> <p>Єдина база даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) – державна автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних, програмне забезпечення, модуль електронного визначення оціночної вартості, сервіс послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості.</p> <p>Єдина база забезпечує:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внесення, оновлення, створення, зберігання, передавання та автоматичне оприлюднення відповідної інформації про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та його вартість (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки); 2) реєстрацію, авторизацію (ідентифікацію) суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) та нотаріусів;

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Єдина база даних звітів про оцінку (далі - Єдина база) - державна автоматизована інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять база даних, програмне забезпечення, модуль електронного визначення оціночної вартості, сервіс послуги електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості.</p> <p>Єдина база забезпечує:</p> <p>1) внесення, оновлення, створення, зберігання, передавання та автоматичне оприлюднення відповідної інформації про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості та його вартість (крім інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки);</p> <p>2) реєстрацію, авторизацію (ідентифікацію) суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) та нотаріусів;</p> <p>3) внесення суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) звітів про оцінку та інформації з них напряму та безпосередньо до Єдиної бази;</p> <p>4) реєстрацію і зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі з автоматичним присвоєнням кожному звіту унікального реєстраційного номера;</p> <p>5) електронне визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та автоматичне формування на запит фізичних і юридичних осіб електронних довідок про оціночну вартість об'єктів нерухомості з автоматичним присвоєнням кожній довідці унікального реєстраційного номера;</p>		<p>3) внесення суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) звітів про оцінку та інформації з них напряму та безпосередньо до Єдиної бази;</p> <p>4) реєстрацію і зберігання звітів про оцінку в Єдиній базі з автоматичним присвоєнням кожному звіту унікального реєстраційного номера;</p> <p>5) електронне визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та автоматичне формування на запит фізичних і юридичних осіб електронних довідок про оціночну вартість об'єктів нерухомості з автоматичним присвоєнням кожній довідці унікального реєстраційного номера;</p> <p>6) автоматичний обмін інформацією і документами, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.</p> <p>Власником Єдиної бази, прав інтелектуальної власності на Єдину базу та її програмного забезпечення є держава в особі Фонду державного майна України.</p> <p>Фонд державного майна України є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази, а також власником всієї інформації, що міститься в ній.</p> <p>Єдина база повинна забезпечувати збереження та належний захист всієї інформації щодо об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, оціночна вартість яких визначається та перевіряється, можливість доступу до інформації суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), нотаріусів та контролюючих органів у межах повноважень.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>б) автоматичний обмін інформацією і документами, доступ до яких здійснюється за допомогою мережі Інтернет.</p> <p>Власником Єдиної бази, прав інтелектуальної власності на Єдину базу та її програмного забезпечення є держава в особі Фонду державного майна України.</p> <p>Фонд державного майна України є держателем, розпорядником та адміністратором Єдиної бази, а також власником всієї інформації, що міститься в ній.</p> <p>Єдина база повинна забезпечувати збереження та належний захист всієї інформації щодо об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості оціночна вартість яких визначається та перевіряється, можливість доступу до інформації суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів), нотаріусів та контролюючих органів у межах повноважень.</p> <p>Інформація Єдиної бази про об'єкт нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та його вартість, у тому числі звіти про оцінку, автоматично оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України в режимі реального часу (крім інформації з обмеженим доступом). До такої інформації забезпечується відкритий, прямий неавторизований доступ з можливістю завантаження у форматі відкритих даних.</p> <p>Для цілей цього пункту до інформації з обмеженим доступом не належить інформація про суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів)</p> <p>Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом державного майна України за погодженням з центральним</p>		<p>Інформація Єдиної бази щодо об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості та його вартості, у тому числі звіти про оцінку, автоматично оприлюднюється на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України в режимі реального часу (крім інформації з обмеженим доступом). До такої інформації забезпечується відкритий, прямий неавторизований доступ з можливістю завантаження у форматі відкритих даних.</p> <p>Для цілей цього пункту до інформації з обмеженим доступом не належить інформація про суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів).</p> <p>Порядок ведення Єдиної бази затверджується Фондом державного майна України за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p> <p>З метою формування інформаційної основи для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості Фонд державного майна України використовує інформаційні джерела з відкритим доступом та дані про ціни, зазначені в договорах купівлі-продажу об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості внесені нотаріусами до Єдиної бази, а також дані про ринкову вартість об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості, внесені до Єдиної бази на підставі звітів про оцінку.</p> <p>Визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється автоматично, на підставі даних про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.</p> <p>З метою формування інформаційної основи для визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості Фонд державного майна України використовує інформаційні джерела з відкритим доступом та дані про ціни, зазначені в договорах купівлі-продажу об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості внесені нотаріусами до Єдиної бази, а також дані про ринкову вартість об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості внесені до Єдиної бази на підставі звітів про оцінку.</p> <p>Визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється автоматично, на підставі даних про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості внесених до Єдиної бази будь-якою особою за допомогою мережі Інтернет, що підтверджуються офіційними документами на такий об'єкт. Перелік даних, які вносяться особою до Єдиної бази з метою визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>За результатом визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості Єдиною базою формується довідка про його оціночну вартість з автоматичним присвоєнням кожній довідці унікального реєстраційного номера.</p> <p>Якщо особа не погоджується з результатами автоматичного визначення</p>		<p>незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, внесених до Єдиної бази будь-якою особою за допомогою мережі Інтернет, що підтверджуються офіційними документами на такий об'єкт. Перелік даних, які вносяться особою до Єдиної бази з метою визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, затверджується Фондом державного майна України.</p> <p>За результатами визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості Єдиною базою формується довідка про його оціночну вартість з автоматичним присвоєнням кожній довідці унікального реєстраційного номера.</p> <p>Якщо особа не погоджується з результатами автоматичного визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, вона має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта.</p> <p>Внесення інформації із звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) на підставі звіту про оцінку, електронна версія якого зберігається в Єдиній базі. Перелік даних про об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості із звіту про оцінку, які вносяться суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази з метою реєстрації звіту у Єдиній базі, затверджується Фондом державного майна України. Звіти про оцінку реєструються в Єдиній базі суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами)</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>оціночної вартості об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості вона має право звернутися до суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) з метою визначення ринкової вартості такого об'єкта.</p> <p>Внесення інформації зі звітів про оцінку до Єдиної бази здійснюється суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) на підставі звіту про оцінку, електронна версія якого зберігається в Єдиній базі. Перелік даних про об'єкт нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості зі звіту про оцінку, які вносяться суб'єктом оціночної діяльності (оцінювачем) до Єдиної бази з метою реєстрації звіту у Єдиній базі, затверджується Фондом державного майна України. Звіти про оцінку реєструються в Єдиній базі суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.</p> <p>Реєстрація звіту про оцінку з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою за умови, що визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості перебуває в межах допустимого 25-відсоткового цінового діапазону ринкових цін на співставні об'єкти нерухомості, неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості інформація про які міститься у Єдиній базі. Алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості, неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти нерухомості, визначаються Фондом державного майна України.</p> <p>У разі якщо визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості,</p>		<p>виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису оцінювачів, які безпосередньо проводили оцінку.</p> <p>Реєстрація звіту про оцінку з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера здійснюється Єдиною базою за умови, що визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості перебуває в межах допустимого 25-відсоткового цінового діапазону ринкових цін на співставні об'єкти нерухомості, неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти нерухомості, інформація про які міститься в Єдиній базі. Алгоритми встановлення Єдиною базою співставних об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості визначаються Фондом державного майна України.</p> <p>У разі якщо визначена у звіті про оцінку ринкова вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості виходить за межі допустимого 25-відсоткового цінового діапазону, Єдина база автоматично відмовляє в реєстрації такого звіту. У такому разі особа, яка використовує звіт про оцінку, або суб'єкт оціночної діяльності (оцінювач) має право протягом п'яти робочих днів з дня відмови у реєстрації звіту про оцінку звернутися через Єдину базу або письмово до Фонду державного майна України із заявою про забезпечення рецензування звіту про оцінку відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність". Фонд державного майна України розглядає таку заяву не більше п'яти робочих днів з дня її отримання та приймає відповідне рішення. Зазначене рішення не пізніше наступного</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості виходить за межі допустимого 25-відсоткового цінового діапазону, Єдина база автоматично відмовляє в реєстрації такого звіту. У такому разі особа, яка використовує звіт про оцінку, або суб'єкт оціночної діяльності (оцінювач) має право протягом п'яти робочих днів з дня відмови у реєстрації звіту про оцінку звернутися через Єдину базу або письмово до Фонду державного майна України із заявою про забезпечення рецензування звіту про оцінку відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність". Фонд державного майна України розглядає таку заяву не більше п'яти робочих днів з моменту отримання та приймає відповідне рішення. Зазначене рішення не пізніше наступного робочого дня після його прийняття реєструється Фондом державного майна України в Єдиній базі. Звіт про оцінку за результатами рецензування підлягає реєстрації в Єдиній базі із присвоєнням йому унікального реєстраційного номера, за умови прийняття такого рішення.</p> <p>Доступ, внесення, перевірка інформації до/з Єдиної бази здійснюються безоплатно. Формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється безоплатно.</p> <p>Звіт про оцінку, не зареєстрований у Єдиній базі, без присвоєного унікального реєстраційного номера відповідно до вимог цієї статті або з дати реєстрації якого минуло більше шести місяців, для цілей оподаткування не застосовується. Єдина база не присвоює унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку, якщо з дати звіту про оцінку (або у разі здійснення рецензування звіту про</p>		<p>робочого дня після його прийняття реєструється Фондом державного майна України в Єдиній базі. Звіт про оцінку за результатами рецензування підлягає реєстрації в Єдиній базі з присвоєнням йому унікального реєстраційного номера, за умови прийняття такого рішення.</p> <p>Доступ, внесення, перевірка інформації до/з Єдиної бази здійснюються безоплатно. Формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості здійснюється безоплатно.</p> <p>Звіт про оцінку, не зареєстрований у Єдиній базі, без присвоєного унікального реєстраційного номера відповідно до вимог цієї статті або з дати реєстрації якого минуло більше шести місяців, для цілей оподаткування не застосовується. Єдина база не присвоює унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку, якщо з дати звіту про оцінку (або у разі здійснення рецензування звіту про оцінку - з дати завершення такого рецензування) минуло більше п'яти робочих днів.</p> <p>Під час посвідчення правочинів з продажу (обміну) чи іншого відчуження об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості нотаріус перевіряє зміст електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на достовірність даних про об'єкт нерухомості, унікальний реєстраційний номер та дату формування цієї довідки або реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі та наявність присвоєного йому унікального реєстраційного номера, а також звіряє інформацію про суб'єкта оціночної</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>оцінку - з дати завершення такого рецензування) минуло більше п'яти робочих днів.</p> <p>Під час посвідчення правочинів з продажу (обміну) чи іншого відчуження об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості нотаріус перевіряє зміст електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на достовірність даних про об'єкт нерухомості, унікальний реєстраційний номер та дату формування цієї довідки або реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі та наявність присвоєного йому унікального реєстраційного номера, а також звіряє інформацію про суб'єкта оціночної діяльності (оцінювача) та ринкову вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, які містяться у звіті про оцінку, з даними Єдиної бази.</p> <p>Довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості за результатами електронного визначення оціночної вартості є чинною впродовж 30 календарних днів з дня її формування Єдиною базою.</p> <p>Доступ нотаріуса до Єдиної бази для перевірки факту формування Єдиною базою довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості чи реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі та присвоєння йому унікального реєстраційного номера, а також для внесення до Єдиної бази інформації про ціну об'єкта нерухомості неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зазначену в договорі купівлі-продажу, зазначену в договорі купівлі-</p>		<p>діяльності (оцінювача) та ринкову вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, яка міститься у звіті про оцінку, з даними Єдиної бази.</p> <p>Довідка про оціночну вартість об'єкта нерухомості за результатами електронного визначення оціночної вартості є чинною протягом 30 календарних днів з дня її формування Єдиною базою.</p> <p>Доступ нотаріуса до Єдиної бази для перевірки факту формування Єдиною базою довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості чи реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі та присвоєння йому унікального реєстраційного номера, а також для внесення до Єдиної бази інформації про ціну об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, зазначену в договорі купівлі-продажу, що ним посвідчується, є безоплатним.</p> <p>У разі обміну об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на інший (інші) об'єкти нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості дохід платника податку у вигляді отриманої ним грошової компенсації від відчуження об'єкта нерухомості, визначеного:</p> <p>а) абзацом першим пункту 172.1 цієї статті, – не оподатковується;</p> <p>б) пунктом 172.2 цієї статті, – оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>172.4. Під час проведення операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомості,</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>продажу, що ним посвідчується, є безоплатним.</p> <p>У разі обміну об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості на інший (інші) об'єкти нерухомості, неподільні об'єкти незавершеного будівництва/майбутні об'єкти нерухомості дохід платника податку у вигляді отриманої ним грошової компенсації від відчуження об'єкта нерухомості, визначеного:</p> <p>а) абзацом першим пункту 172.1 цієї статті, - не оподатковується;</p> <p>б) пунктом 172.2 цієї статті, - оподатковується за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>172.4. Під час проведення операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості між фізичними особами нотаріус посвідчує відповідний договір за наявності електронної довідки про оціночну вартість такого об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості або звіту про оцінку, зареєстрованого відповідно до пункту 172.3 цієї статті, та документа про сплату податку до бюджету стороною (сторонами) договору і вносить до Єдиної бази інформацію про ціну договору купівлі-продажу.</p> <p>Нотаріус щокварталу в порядку, встановленому цим розділом для податкового розрахунку, подає до контролюючого органу за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса інформацію про посвідчені ним протягом звітного кварталу договори купівлі-продажу (міни) між фізичними особами, включаючи інформацію</p>		<p>неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості між фізичними особами нотаріус посвідчує відповідний договір за наявності електронної довідки про оціночну вартість такого об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості або звіту про оцінку, зареєстрованого відповідно до пункту 172.3 цієї статті, та документа про сплату податку до бюджету стороною (сторонами) договору і вносить до Єдиної бази інформацію про ціну договору купівлі-продажу.</p> <p>Нотаріус щокварталу в порядку, встановленому цим розділом для податкового розрахунку, подає до контролюючого органу за місцем знаходження державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса інформацію про посвідчені ним протягом звітного кварталу договори купівлі-продажу (міни) між фізичними особами, включаючи інформацію про ціну об'єкта та розмір сплаченого податку у розрізі кожного договору.</p> <p>172.5. Сума податку визначається та самостійно сплачується через банківські установи:</p> <p>а) особою, яка продає або обмінює з іншою фізичною особою нерухомість, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості – до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, міни;</p> <p>б) особою, у власності якої перебував об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, відчужений за рішенням суду про зміну власника та перехід права власності на таке майно. Фізична особа зобов'язана відобразити дохід</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>про ціну таких договорів та розмір сплаченого податку у розрізі кожного договору.</p> <p>172.5. Сума податку визначається та самостійно сплачується через банківські установи:</p> <p>а) особою, яка продає або обмінює з іншою фізичною особою нерухомість, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості - до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, міни;</p> <p>б) особою, у власності якої перебував об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості відчужений за рішенням суду про зміну власника та перехід права власності на таке майно. Фізична особа зобов'язана відобразити дохід від такого відчуження у річній податковій декларації.</p> <p>172.6. У разі невчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору купівлі-продажу, міни об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, за яким сплачено податок, платник податку має право на повернення надміру сплаченої суми податку на підставі податкової декларації, поданої в установленому порядку, та підтвердних документів про фактичну сплату податку.</p> <p>172.7. Одночасно з дією пункту 172.4 цієї статті, якщо стороною договору купівлі-продажу, міни об'єкта нерухомого майна, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є юридична особа чи самозайнята особа, така особа є податковим агентом платника податку щодо нарахування, утримання та сплати (перерахування) до бюджету податку з доходів, отриманих платником податку від такого продажу (обміну).</p> <p>172.8. Для цілей цієї статті під продажем розуміється будь-який перехід права власності або будь-яких інших аналогічних прав на об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, крім їх успадкування та дарування.</p> <p>172.9. Дохід від операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості, що здійснюються фізичними особами – нерезидентами, оподатковується згідно з цією статтею в порядку, встановленому для резидентів, за ставкою, визначеною у пункті 167.1 статті 167 цього Кодексу.</p>		<p>від такого відчуження у річній податковій декларації.</p> <p>172.6. У разі невчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору купівлі-продажу, міни об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, за яким сплачено податок, платник податку має право на повернення надміру сплаченої суми податку на підставі податкової декларації, поданої в установленому порядку, та підтвердних документів про фактичну сплату податку.</p> <p>172.7. Одночасно з дією пункту 172.4 цієї статті, якщо стороною договору купівлі-продажу, міни об'єкта нерухомого майна, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості є юридична особа чи самозайнята особа, така особа є податковим агентом платника податку щодо нарахування, утримання та сплати (перерахування) до бюджету податку з доходів, отриманих платником податку від такого продажу (обміну).</p> <p>172.8. Для цілей цієї статті під продажем розуміється будь-який перехід права власності або будь-яких інших аналогічних прав на об'єкт нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, крім їх успадкування та дарування.</p> <p>172.9. Дохід від операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомості, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості, що здійснюються фізичними особами – нерезидентами, оподатковується згідно з цією статтею в порядку, встановленому для резидентів, за ставкою, визначеною у пункті 167.1 статті 167 цього Кодексу.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>172.8. Для цілей цієї статті під продажем розуміється будь-який перехід права власності або будь-яких інших аналогічних прав на об'єкти нерухомості, неподільний об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості, крім їх успадкування та дарування.</p> <p>172.9. Дохід від операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що здійснюються фізичними особами - нерезидентами, оподатковується згідно із цією статтею в порядку, встановленому для резидентів, за ставкою, визначеною у пункті 167.1 статті 167 цього Кодексу.</p> <p>172.10. Продаж резидентами та нерезидентами успадкованого (отриманого в подарунок) об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, підлягає оподаткуванню згідно з положеннями цієї статті.</p> <p>172.11. Порядок визначення оціночної вартості нерухомості та об'єктів незавершеного будівництва, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості, що продаються (обмінюються), визначається Фондом державного майна України.»</p>		<p>172.10. Продаж резидентами та нерезидентами успадкованого (отриманого в подарунок) об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта нерухомості підлягає оподаткуванню згідно з положеннями цієї статті.</p> <p>172.11. Порядок визначення оціночної вартості об'єктів нерухомості, об'єктів незавершеного будівництва, неподільних об'єктів незавершеного будівництва/майбутніх об'єктів нерухомості, що продаються (обмінюються), визначається Фондом державного майна України»</p>
11		<p>-25- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Доповнити розділ І законопроекту новим пунктом такого змісту: «підпункт «а» пункту 174.1 статті 174 доповнити словами та знаками «, об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості;»</p> <p>-26- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p>	<p>Враховано</p> <p>Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики</p> <p>Враховано частково</p>	<p>8. Підпункт «а» пункту 174.1 статті 174 доповнити словами «об'єкт незавершеного будівництва/майбутній об'єкт нерухомості»;</p> <p>9. Пункт 179.8 статті 179 викласти в такій редакції: «179.8. Сума, що має бути повернута платнику податку, зараховується на його</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Доповнити розділ I законопроекту новим пунктом такого змісту:</p> <p>«Пункт 179.8 статті 179 викласти в такій редакції:</p> <p>«179.8. Сума, що має бути повернена платнику податку, зараховується на його банківський рахунок, відкритий у будь-якому комерційному банку, або повертається у готівковій формі коштів за чеком у разі відсутності у платника податків рахунка в банку, протягом 60 календарних днів після надходження такої податкової декларації.»</p> <p>-27- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Доповнити розділ I законопроекту новими пунктами такого змісту:</p> <p>«У статті 187:</p> <p>пункт 187.1 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«За операціями з першого постачання житла (об'єктів житлової нерухомості), неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, застосовується касовий метод податкового обліку відповідно до підпункту 14.1.266 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу».</p> <p>Абзац перший пункту 187.9 викласти в такій редакції:</p> <p>«187.9. Датою виникнення податкових зобов'язань виконавця довгострокових договорів (контрактів), крім договорів (контрактів) на будівництво житла (об'єктів житлової нерухомості) та договорів з купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, по яким відбувається перше їх постачання, є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами (контрактами).».</p> <p>Підпункт 197.1.14 пункту 197.1 статті 197 викласти в такій редакції:</p>	<p>Враховано</p> <p>Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики</p>	<p>банківський рахунок, відкритий у будь-якому комерційному банку, протягом 60 календарних днів після надходження такої податкової декларації».</p> <p>10. У статті 187:</p> <p>1) пункт 187.1 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:</p> <p>«За операціями з першого постачання житла (об'єкта житлової нерухомості), неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості застосовується касовий метод податкового обліку відповідно до підпункту 14.1.266 пункту 14.1 статті 14 цього Кодексу»;</p> <p>2) абзац перший пункту 187.9 викласти в такій редакції:</p> <p>«187.9. Датою виникнення податкових зобов'язань виконавця довгострокових договорів (контрактів), крім договорів (контрактів) на будівництво житла (об'єкта житлової нерухомості) та договорів з купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості, за яким відбувається їх перше постачання, є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами (контрактами).».</p> <p>11. Підпункт 197.1.14 пункту 197.1 статті 197 викласти в такій редакції:</p> <p>«197.1.14. постачання житла (об'єкта житлової нерухомості, неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості), крім першого постачання таких об'єктів. У цьому підпункті перше постачання житла (об'єкта житлової нерухомості) означає:</p> <p>а) першу передачу готового новозбудованого житла (об'єкта житлової</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>197.1.14. постачання житла (об'єктів житлової нерухомості, неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості), крім першого постачання таких об'єктів.</p> <p>У цьому підпункті перше постачання житла (об'єкта житлової нерухомості) означає:</p> <p>а) першу передачу готового новозбудованого житла (об'єкта житлової нерухомості) у власність покупця або постачання послуг (включаючи вартість придбаних за рахунок виконавця матеріалів) із спорудження такого житла за рахунок замовника;</p> <p>б) перший продаж реконструйованого або капітально відремонтованого житла (об'єкта житлової нерухомості) покупцю, який є особою, іншою, ніж власник такого об'єкта на момент виведення його з експлуатації (використання) у зв'язку з такою реконструкцією або капітальним ремонтом, або постачання послуг (включаючи вартість придбаних за рахунок виконавця матеріалів) на таку реконструкцію чи капітальний ремонт за рахунок замовника.</p> <p>У цьому підпункті перше постачання неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості означає першу передачу спеціального майнового права на відповідний об'єкт покупцю за договором купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості (перший продаж) від замовника будівництва/девелопера будівництва/управителя, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на відповідний об'єкт.</p>		<p>нерухомості) у власність покупця або постачання послуг (включаючи вартість придбаних за рахунок виконавця матеріалів) із спорудження такого житла за рахунок замовника;</p> <p>б) перший продаж реконструйованого або капітально відремонтованого житла (об'єкта житлової нерухомості) покупцю, який є особою, іншою, ніж власник такого об'єкта на момент виведення його з експлуатації (використання) у зв'язку з такою реконструкцією або капітальним ремонтом, або постачання послуг (включаючи вартість придбаних за рахунок виконавця матеріалів) на таку реконструкцію чи капітальний ремонт за рахунок замовника.</p> <p>У цьому підпункті перше постачання неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості означає першу передачу спеціального майнового права на відповідний об'єкт покупцю за договором купівлі-продажу неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості (перший продаж) від замовника будівництва/девелопера будівництва/управителя, за яким зареєстровано спеціальне майнове право на відповідний об'єкт.</p> <p>Норми цього підпункту поширюються також на перший продаж дачних або садових будинків, а також будь-яких інших об'єктів власності, зареєстрованих згідно із законодавством як житло (об'єкт житлової нерухомості).</p> <p>Операції з першого постачання доступного житла та житла, що будується із залученням державних коштів, звільняються від оподаткування».</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Норми цього підпункту поширюються також на перший продаж дачних або садових будинків, а також будь-яких інших об'єктів власності, зареєстрованих згідно із законодавством як житло (об'єкт житлової нерухомості).</p> <p>Операції з першого постачання доступного житла та житла, що будується із залученням державних коштів, звільняються від оподаткування;»</p> <p>Підпункт «б» пункту 200.4 статті 200 доповнити новим абзацом такого змісту:</p> <p>«Не підлягає бюджетному відшкодуванню сума від'ємного значення, до розрахунку якої включено суми податку сплачені отримувачем товарів/послуг у попередніх та звітному податкових періодах постачальникам товарів/послуг, які використані або будуть використані в операціях з першого постачання житла (об'єктів житлової нерухомості, неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості). Суми такого від'ємного значення зараховуються до складу податкового кредиту наступного звітного (податковий) періоду до її повного погашення податковими зобов'язаннями.».</p> <p>-28- Н.д. Марусяк О. Р. (р.к. №51)</p>		<p>12. Підпункт «б» пункту 200.4 статті 200 доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>«Не підлягає бюджетному відшкодуванню сума від'ємного значення, до розрахунку якої включено суми податку сплачені отримувачем товарів/послуг у попередніх та звітному податкових періодах постачальникам товарів/послуг, які використані або будуть використані в операціях з першого постачання житла (об'єкта житлової нерухомості, неподільного житлового об'єкта незавершеного будівництва/майбутнього об'єкта житлової нерухомості). Суми такого від'ємного значення зараховуються до складу податкового кредиту наступного звітного (податкового) періоду до її повного погашення податковими зобов'язаннями.».</p>
		<p>1. Після пункту 2 Розділу I законопроекту доповнити новий пункт 3 та викласти в такій редакції:</p> <p>«Підрозділ 1 розділу XX «Перехідні положення» доповнити новим пунктом 24 такого змісту:</p> <p>«24. Тимчасово, починаючи з 1 квітня 2022 року та протягом дії воєнного стану, введеного згідно Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”, затвердженим Законом України від 24 лютого</p>	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», положення підпункту 164.2.1 пункту 164.2 статті 164 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей:</p> <p>до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються доходи у вигляді заробітної плати, матеріальної допомоги, нараховані (виплачені) платнику податку відповідно до умов трудового договору (контракту), які мешкають (мешкали) на території населених пунктів, де проводяться (проводилися) бойові дії, та/або які вимушено покинули місце проживання у зв'язку з проведенням бойових дій у таких населених пунктах. Звільнення від оподаткування таких доходів застосовується у випадку, якщо трудовий договір (контракт) було укладено платником податку із підприємством (установою, організацією), яке розташоване та фактично здійснює (здійснювало) діяльність на території населених пунктів, де проводяться (проводилися) бойові дії;</p> <p>до загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку не включаються доходи у вигляді матеріальної допомоги, виплаченої платникам податку або членам їх сімей у зв'язку із загибеллю на території населених пунктів, де проводяться (проводилися) бойові дії.»</p> <p>Відповідно змінити нумерацію.</p>		
12	3. У підрозділі 4 розділу XX «Перехідні положення»:	<p>-29- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199)</p> <p>1. абзац перший пункту 3 розділу I проекту викласти в такій редакції:</p> <p>"3. У розділі XX "Перехідні положення":";</p> <p>-30- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано частково</p>	<p>13. У розділі XX «Перехідні положення»:</p> <p>1) підрозділ 1 доповнити пунктами 24-28 такого змісту:</p> <p>«24. Положення Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Пункт 3 розділу I законопроекту викласти у такій редакції</p> <p>«У розділі XX «Перехідні положення»:</p> <p>доповнити підрозділ 1 новими пунктами 24-27 у такій редакції:</p> <p>«24. Положення Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» щодо внесення змін до підпункту 165.1.54, підпункт 165.1.56 пункт 165.1 статті 165 та підпункт 170.7.2, 170.7.8 пункту 170.7 статті 170 цього Кодексу Законом України застосовуються до податкових (звітних) періодів починаючи, з 1 січня 2022р.</p> <p>25. Тимчасово, починаючи з дати введення воєнного стану, що введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженням Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, положення абзацу четвертого підпункту «в» пункту 165.1.54 пункту 165.1 статті 165 застосовуються з урахуванням таких особливостей: до прийняття Кабінетом Міністрів України переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, статус фізичних осіб – платників податку, які отримують благодійну допомогу виплачену (надану) благодійниками, у тому числі благодійниками – фізичними особами у порядку, визначеному Законом України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», визначається самостійно надавачами благодійної допомоги.</p> <p>26. Тимчасово, починаючи з дати введення в Україні воєнного стану, що введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженням Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, до його припинення або скасування положення підпункту «в»</p>		<p>воєнного стану» щодо внесення змін до підпунктів 165.1.54, 165.1.56 пункт 165.1 статті 165 та підпунктів 170.7.2, 170.7.8 пункту 170.7 статті 170 цього Кодексу застосовуються до податкових (звітних) періодів, починаючи з 1 січня 2022 року.</p> <p>25. Тимчасово, починаючи з дати введення в Україні воєнного стану, що введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженням Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, до його припинення або скасування положення абзацу четвертого підпункту «в» підпункту 165.1.54 пункту 165.1 статті 165 цього Кодексу застосовуються з урахуванням такої особливості: до прийняття Кабінетом Міністрів України переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, статус фізичних осіб – платників податку, які отримують благодійну допомогу, виплачену (надану) благодійниками, у тому числі благодійниками – фізичними особами, у порядку, визначеному Законом України «Про благодійну діяльність та благодійні організації», визначається самостійно надавачами благодійної допомоги.</p> <p>26. Тимчасово, починаючи з дати введення в Україні воєнного стану, що введений Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженням Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, до його припинення або скасування положення підпункту «в»</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>64/2022, затвердженим Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, положення підпункту «в» підпункту 170.7.2 пункту 170.2 статті 170 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей: до прийняття Кабінетом Міністрів України порядку підтвердження статусу осіб, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації у період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану, з метою не включення до оподатковуваного доходу фізичних осіб – платників податку доходів, отриманих у вигляді цільової або нецільової благодійної допомоги, статус таких осіб визначаються самостійно надавачами цільової або нецільової благодійної допомоги.</p> <p>27. Тимчасово, до складу загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку за 2022 та 2023 податковий (звітний) рік не включаються доходи у вигляді суми коштів чи безоплатно наданих товарів (послуг) (далі – допомоги), що надані за рахунок за рахунок бюджетних коштів іноземних держав та їх державних фондів такому платнику податків а членам його сім'ї першого ступеня споріднення, як особам, що постраждали від російської військової агресії в Україні і скористалися правом на тимчасовий захист відповідно до законодавства такої іноземної держави.</p> <p>Дія абзацу першого цього пункту поширюється на всі форми надання зазначеної допомоги, в тому числі у разі її одержання як додаткове благо, а також від іноземної компанії, організацій, які відповідно до законодавства відповідної іноземної юрисдикції здійснюють благодійну діяльність.»</p>		<p>підпункту 170.7.2 пункту 170.2 статті 170 цього Кодексу застосовуються з урахуванням такої особливості: до прийняття Кабінетом Міністрів України порядку підтвердження статусу осіб, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України у період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану, з метою не включення до оподатковуваного доходу фізичних осіб – платників податку доходів, отриманих у вигляді цільової або нецільової благодійної допомоги, статус таких осіб визначаються самостійно надавачами цільової або нецільової благодійної допомоги.</p> <p>27. До складу загального місячного (річного) оподатковуваного доходу платника податку за 2022 та 2023 податковий (звітний) роки не включаються доходи у вигляді суми коштів чи безоплатно наданих товарів (послуг) (далі – допомога), що надані за рахунок бюджетних коштів іноземних держав та їх державних фондів такому платнику податків та членам його сім'ї першого ступеня споріднення як особам, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України і скористалися правом на тимчасовий захист відповідно до законодавства такої іноземної держави.</p> <p>Дія абзацу першого цього пункту поширюється на всі форми надання зазначеної допомоги, в тому числі у разі її одержання як додаткове благо, а також від іноземних компаній, організацій, які відповідно до законодавства відповідної іноземної юрисдикції здійснюють благодійну діяльність».</p> <p>28. Положення підпункту 170.7.2 пункту 170.7 статті 170 цього Кодексу в редакції з урахуванням змін, внесених Законом</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>28. Положення підпункт 170.7.2 пункту 170.7 цього Кодексу в редакції, з урахуванням змін викладених у Законі України « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Росії проти України» застосовуються до податкових (звітних) періодів починаючи з 1 січня 2022 року.»;</p> <p>У пункті 63 підрозділу 4 цифри “134” замінити цифрами “133”;</p> <p>У пункті 16-1 підрозділу 10: пункт 1.4 викласти в такій редакції:</p> <p>«1.4. Нарахування, утримання та сплата (перерахування) збору до бюджету здійснюються у порядку, встановленому розділом IV з урахуванням особливостей, визначених підрозділом 1 розділу XX цього Кодексу, за ставкою, визначеною підпунктом 1.3 цього пункту.".</p> <p>Пункт 1.7 викласти в такій редакції:</p> <p>«1.7. Звільняються від оподаткування збором доходи, що згідно з розділом IV та підрозділом 1 розділу XX цього Кодексу не включаються до загального оподаткованого доходу фізичних осіб (не підлягають оподаткуванню, оподатковуються за нульовою ставкою), крім доходів, зазначених у пунктах 3 і 4 пункту 170.13-1 статті 170 та пунктом 14 підрозділу 1 розділу XX цього Кодексу.</p> <p>Тимчасово, на період проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС), не підлягають оподаткуванню військовим збором доходи у вигляді грошового забезпечення працівників</p>		<p>України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Російської Федерації проти України», застосовуються до податкових (звітних) періодів починаючи з 1 січня 2022 року»;</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>правоохоронних органів, військовослужбовців та працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, осіб рядового, начальницького складу, військовослужбовців, працівників Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та інших осіб на період їх безпосередньої участі в антитерористичній операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС).</p> <p>Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану не підлягають оподаткуванню військовим збором доходи у вигляді грошового забезпечення працівників правоохоронних органів, військовослужбовців та працівників Збройних Сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Державної прикордонної служби України, осіб рядового, начальницького складу, військовослужбовців, працівників Міністерства внутрішніх справ України, Управління державної охорони України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та інших осіб на період їх безпосередньої участі в здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації.</p>		

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>Порядок підтвердження статусу зазначених осіб з метою застосування пільги з оподаткування військовим збором визначається Кабінетом Міністрів України.».</p> <p>-31- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199)</p> <p>2. пункт 3 розділу I проекту перед підпунктом 1 доповнити новим підпунктом такого змісту:</p> <p>"1) у пункті 32-1 підрозділу 2:</p> <p>в абзаці третьому слова "а також надані на користь інших осіб для потреб забезпечення оборони України" замінити словами "а також надані (передані) благодійним та іншим неприбутковим організаціям або на користь інших осіб для потреб забезпечення оборони України";</p> <p>в абзаці четвертому слова "установам або організаціям, що утримуються за рахунок коштів державного бюджету, для потреб забезпечення оборони України" замінити словами "установам або організаціям, що утримуються за рахунок коштів державного бюджету, благодійним та іншим неприбутковим організаціям для потреб забезпечення оборони України";</p> <p>-32- Н.д. Третьякова Г. М. (р.к. №53)</p> <p>Пункт третій розділу I законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>«у підрозділі 4 розділу XX «Перехідні положення»:</p> <p>у пункті 63 цифри «134» замінити цифрами «133»</p> <p>доповнити абзацом другим такого змісту:</p> <p>«Також, на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану не вважається порушенням вимог пункту 133.4 статті 134 цього Кодексу передача майна, надання послуг неприбутковою організацією, для допомоги фізичним особам, які</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано частково</p>	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>постраждали чи можуть постраждати внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.</p> <p>у підрозділі 10 розділу XX «Перехідні положення»: підпункт 69.12 пункту 69 після слів та чисел «пункту 197.1» доповнити словами «пунктом 197.11»».</p> <p><i>Обґрунтування: У підрозділі 4 розділу XX Кодексу відсутній пункт 69, натомість норма, зміна до якої вноситься законопроектом № 7364, міститься у підрозділі 10 розділу XX Кодексу.</i></p>		
13	1) у пункті 63 цифри “134” замінити цифрами “133”;	<p>-33- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199)</p> <p>3. підпункти 1 та 2 пункту 3 розділу I проекту після цифр "63" доповнити словом та цифрою "підрозділу 4";</p>	Враховано	<p>2) підрозділ 2 доповнити пунктом 83 такого змісту:</p> <p>"83. Установити, що датою виникнення податкових зобов'язань з податку на додану вартість за довгостроковими договорами (контрактами) на будівництво житла (об'єктів житлової нерухомості), які були укладені та щодо яких дозвіл на виконання будівельних робіт отримано до набрання чинності Законом України "Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами (контрактами)»;</p> <p>3) у пункті 63 підрозділу 4 цифри “134” замінити цифрами “133”;</p>
14	2) пункт 63 доповнити абзацом другим такого змісту “ Також, на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану не вважається порушенням вимог пункту 133.4 статті 134 цього Кодексу передача майна, надання послуг неприбутковою організацією, для допомоги фізичним особам, які постраждали чи можуть постраждати внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.”	<p>-34- Н.д. Ляшенко А. О. (р.к. №349)</p> <p>В підпункті другому пункту третього розділу I законопроекту цифру "134" замінити цифрою "133", а слова "чи можуть постраждати" виключити.</p> <p><u>Обґрунтування:</u></p> <p>Формулювання «чи можуть постраждати» є невизначеними і може спричинити до необґрунтованої мінімізації податкового зобов'язання. Окрім цього, в тексті проекту йдеться про пункт 133.4 статті 133, а натомість вказано про статтю 134.</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		-35- Н.д. Павловський П. І. (р.к. №111) 2) пункт 63 доповнити абзацом другим такого змісту “ Також, на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану не вважається порушенням вимог пункту 133.4 статті 134 цього Кодексу передача майна, надання послуг неприбутковою організацією, для допомоги фізичним особам, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.”	Відхилено	
		-36- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39) 5) Недоцільним, з огляду на принцип правової визначеності, є внесення змін до пункту 63 шляхом доповнення абзацу другого наступними словами «чи можуть постраждати». Пропонуємо видалити з редакції абзацу другого, що пропонується, наступні слова: «чи можуть постраждати».	Враховано	
		-37- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147) 2) пункт 63 доповнити абзацом другим такого змісту “ Також, на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану не вважається порушенням вимог пункту 133.4 статті 134 цього Кодексу передача майна, надання послуг неприбутковою організацією, для допомоги фізичним особам, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації та/або іншої країни проти України.”	Відхилено	
		-38- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176) “Також, на період дії правового режиму воєнного чи надзвичайного стану не вважається порушенням вимог пункту 133.4 статті 134 цього Кодексу передача майна, надання послуг неприбутковою організацією та установою, що залучають до своєї діяльності волонтерів, для допомоги фізичним особам, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України.”	Відхилено	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
15		-39- Н.д. Батенко Т. І. (р.к. №324) 2. У підпункті 2 пункту 3 Розділу I законопроекту слова "чи можуть постраждати" виключити. Обґрунтування: Дана поправка пропонує виключити закладену в законопроект можливість уникнення від оподаткування, сховану за формулюванням щодо передачі майна чи надання послуг неприбутковою організацією фізичним особам, які "можуть постраждати" внаслідок збройної агресії рф проти України.	Враховано	
		-40- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199) 4. пункт 3 розділу I проекту після підпункту 2 доповнити новим підпунктом такого змісту: "3) у підпункті 69.6 пункту 69 підрозділу 10 слова "установам або організаціям, що утримуються за рахунок коштів державного бюджету, для потреб забезпечення оборони держави" замінити словами "установам або організаціям, що утримуються за рахунок коштів державного бюджету, благодійним та іншим неприбутковим організаціям для потреб забезпечення оборони держави";	Відхилено	
16	3) підпункт 69.12 пункту 69 після слів та чисел "пункту 197.1" доповнити словами "пунктом 197.11".	-41- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199) 5. підпункт 3 пункту 3 розділу I проекту після цифр "69" доповнити словом та цифрою "підрозділу 10"; -42- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20) Доповнити Підрозділ 2 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України пунктом 83 такого змісту: "Установити, що дата виникнення податкових зобов'язань з податку на додану вартість за довгостроковими договорами (контрактами) на будівництво житла (об'єктів	Відхилено	4) у пункті 16 ¹ підрозділу 10: підпункт 1.4 викласти в такій редакції: «1.4. Нарахування, утримання та сплата (перерахування) збору до бюджету здійснюються в порядку, встановленому розділом IV цього Кодексу, з урахуванням особливостей, визначених підрозділом 1 цього розділу, за ставкою, визначеною підпунктом 1.3 цього пункту"; абзац перший підпункту 1.7 викласти в такій редакції: «1.7. Звільняються від оподаткування збором доходу, які згідно з розділом IV цього Кодексу та підрозділом 1 цього

Народні депутати України - члени Комітету з питань фінансів, податкової та митної політики

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
17		<p>житлової нерухомості), які були укладені та щодо яких дозвіл на виконання будівельних робіт отримано до набрання чинності Законом України "«Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»", є дата фактичної передачі виконавцем результатів робіт за такими договорами (контрактами)».</p> <p>-43- Н.д. Ляшенко А. О. (р.к. №349)</p> <p>Доповнити новим розділом II «Прикінцеві положення», такого змісту:</p> <p>"1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p> <p>2. Кабінету Міністрів України невідкладно забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом."</p> <p><u>Обґрунтування:</u></p> <p>В проекті, який приймався за основу відсутній розділ, який би визначав порядок набрання чинності цим законопроектом, що суперечить вимогам юридичної техніки.</p> <p>-44- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39)</p> <p>2) Пропонуємо звернути увагу на відсутність положення щодо набрання чинності Законом. У законопроекті відсутній розділ II (прикінцеві положення), куди мали би бути включені п.п. 2, 3, та положення про набрання чинності</p> <p>-45- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>II. Прикінцеві положення</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p> <p>-46- Н.д. Мотовиловець А. В. (р.к. №90), Н.д. Кулініч О. І. (р.к. №348), Н.д. Южаніна Н. П. (р.к. №199)</p> <p>6. доповнити проект розділом II такого змісту:</p>	<p>Враховано</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>розділу не включаються до загального оподатковуваного доходу фізичних осіб (не підлягають оподаткуванню, оподатковуються за нульовою ставкою), крім доходів, зазначених у пунктах 3 і 4 пункту 170.13¹ статті 170 цього Кодексу та пункті 14 підрозділу 1 цього розділу".</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
18	2. Кабінету Міністрів України невідкладно забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.	<p>"II. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування".</p> <p>-47- Н.д. Ляшенко А. О. (р.к. №349)</p> <p>Пункт 2 проекту закону наступного змісту: "Кабінету Міністрів України невідкладно забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом." виключити.</p> <p>-48- Н.д. Струневич В. О. (р.к. №39)</p> <p>3) Пропонуємо чітко визначити (прописати) як Кабінет Міністрів України має виконати припис п. 2 розділу I проекту, в якому доручено «Кабінету Міністрів України невідкладно забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом».</p> <p>-49- Н.д. Мамка Г. М. (р.к. №147)</p> <p>2. Кабінету Міністрів України протягом одного місяця з дня набрання чинності цим Законом:</p> <p>привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;</p> <p>забезпечити перегляд і скасування міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.</p> <p>-50- Н.д. Цимбалюк М. М. (р.к. №176)</p> <p>Слово «невідкладно» виключити</p> <p>-51- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>Розділ II законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>«II. Прикінцеві положення.</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім:</p>	<p>Відхилено</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано редакційно</p> <p>Враховано</p> <p>Враховано</p>	<p>II. Прикінцеві та перехідні положення.</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім змін до статей 14, 141, 172, 174, 187, 197, 200 та пункту 83 підрозділу 2 розділу XX «Перехідні положення» (щодо операцій з майбутніми об'єктами нерухомості) Податкового кодексу України, які набирають чинності з першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому набере чинності Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому».</p> <p>2. Установити, що до порядку підготовки та прийняття нормативно-правових актів, що приймаються на виконання вимог цього Закону, не застосовуються вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».</p> <p>3. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня опублікування цього Закону:</p> <p>забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;</p> <p>привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;</p> <p>забезпечити перегляд та приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.</p>

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>змін до статей 14, 141, 172, 174 187, 197 , 200 та п. 83 підрозділу 2 розділу XX «Перехідні положення» (щодо операцій з майбутніми об'єктами нерухомості) Податкового кодексу України, які набувають чинності з першого числа місяця, за місяцем в якому набуде чинності Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»</p> <p>-52- Н.д. Гетманцев Д. О. (р.к. №20)</p> <p>1) Розділ II-III законопроекту викласти в такій редакції:</p> <p>«II. Прикінцеві положення.</p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p> <p>2. Внести зміни до таких законодавчих актів України:</p> <p>1) у Законі України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 2-3, ст. 11 із наступними змінами):</p> <p>Пункт 14-1 доповнити новим абзацом наступного змісту:</p> <p>«Положення про відповідність вимогам, визначених пунктами 2, 3 частини першої статті 5 Закону України "Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні", не поширюється на податкових агентів - резидентів Дія Сіті, які набули відповідний статус резидента відповідно до частини третьої статті 5 Закону України "Про стимулювання розвитку цифрової економіки в Україні» - протягом строку з моменту набуття такого статусу та до 31 грудня календарного року, наступного за календарним роком, в якому податковий агент набув статусу резидента Дія Сіті.»;</p>	Враховано частково	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
		<p>розділ VIII "Прикінцеві та перехідні положення" доповнити новим пунктами 9-24 та 9-25 такого змісту:</p> <p>«9-24. Тимчасово, на період дії правового режиму воєнного, надзвичайного стану та протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного, надзвичайного стану, при прийнятті банками від платників єдиного внеску платіжних доручення та інші розрахункових документи на видачу (перерахування) коштів для виплати заробітної плати положення частини другої статті 24 цього Закону, не застосовуються.</p> <p>9-25. Положення пункту 14-1 в редакції, з урахуванням змін викладених у Законі України « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо сприяння розвитку волонтерської діяльності та діяльності неприбуткових установ та організацій в умовах збройної агресії Росії проти України» застосовуються до податкових (звітних) періодів починаючи з 1 січня 2022 року.».</p> <p>3. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня опублікування цього Закону: забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону, та привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;</p> <p>4. Установити, що до порядку підготовки та прийняття нормативно-правових актів, що приймаються на виконання вимог цього Закону, не застосовуються вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»»</p>		
19	3. Установити, що до порядку підготовки та прийняття нормативно-правових актів, що приймаються на виконання вимог цього Закону, не застосовуються вимоги Закону	<p>-53- Н.д. Ляшенко А. О. (р.к. №349)</p> <p>Пункт 3 проекту закону наступного змісту: "Установити, що до порядку підготовки та</p>	Враховано редакційно	

№	Редакція, прийнята в першому читанні	Пропозиції та поправки до проекту	Висновки, обґрунтування	Законопроект, запропонований головним комітетом в остаточній редакції
20	України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».	прийняття нормативно-правових актів, що приймаються на виконання вимог цього Закону, не застосовуються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" виключити.		
	Голова Верховної Ради України			Голова Верховної Ради України



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Гетманцев Данило Олександрович

Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000440A3100AB198F00

Дійсний до: 25.01.2023 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
04-32/03-2022/133796 від 12.08.2022



980418